

CHECKLISTA

Verksamheter och flerbostadshus

När du ska ansöka om bygglov för att bygga flerbostadshus, serviceinrättning, hotell, restaurang/café, handel, industri och lager, använd den här checklistan.

Observera att du behöver startbesked från Miljö- och byggnämnden innan du får börja bygga.

Ansök via e-tjänsten på <https://etjanst.gotland.se/> alternativt lämna in **Ansökningsblankett**

Fyll i uppgifter om fastigheten och dina personuppgifter. Beskriv vad ansökan gäller. Glöm inte att skriva under.

Vatten- och avloppsförutsättningar

Principlösning för vatten- och avloppshantering måste redovisas på sidan tre i ansökningsblanketten. Eventuellt behövs även en provgrop.

Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500

Rita in och måttsätt den nya byggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska ha norrpil. Ange avstånd till fastighetsgränser samt byggnadens yttre mått. Se exempel på www.gotland.se/bygglov. Glöm inte redovisa infart/tillfartsväg, parkeringsplatser och plats för avfallshantering.

- Behövs en nybyggnadskarta? Läs mer på www.gotland.se/bygglov eller kontakta kundtjänst.

Markplaneringsritning i skala 1:400 eller 1:500

Redovisa plats för utevistelse och övrig markplanering.

Fasadritning i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer.

Planritning i skala 1:100

Ritningarna ska vara måttsatta så att tillbyggnadens area kan räknas ut. Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Rumsanvändning och fast inredning ska redovisas.

Tillgänglighet: Redovisa tillgänglighet med funktionsmått och ange kravnivå alternativt lämna in ett tillgänglighetsutlåtande från sakkunnig.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Brandskyddsutlåtande

Redovisa att brandskyddskraven kan uppfyllas.

Kort och gott

Ansökan görs via e-tjänst på:

<https://etjanst.gotland.se/>

Alternativt via post:

Miljö- och byggnämnden
621 81 Visby

Innan du skickar in handlingarna, vänligen kontrollera:

- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga.

För mer information och blanketter:

www.gotland.se/bygglov

Frågor?

Kontakta kundtjänsten för bygglov företag:

E-post:

kundtjanstforetag.bygglov@gotland.se

Telefon: 0498-26 91 91

Kompletteringar:

Handlingar i ärendet kan skickas in via e-post till:

registrator-mbn@gotland.se

Ange ärendenummer. Varje handling/ritning ska skickas in som separat fil.

Projektbeskrivning

Beskriv hela projektet i detalj. Ange t ex antal lägenheter och storlek på dessa/hur många rum och kök det blir, tankar kring tillgänglighet, brand, dimensionering av avfallslösning och antal parkeringsplatser etc.

Anmälan kontrollansvarig

Certifierade kontrollansvariga finns på www.boverket.se. Anmäl via e-tjänsten på <https://etjanst.gotland.se/> eller hämta en anmälningsblankett på www.gotland.se/bygglov.

(Kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, takstolsberäkning, hållfasthetsberäkning osv. inlämnas vid behov till det tekniska samrådet.)

Vid ansökan i Visby innerstad

Redovisa principdetaljer (beskriv övergången mellan olika material, t ex med principsektion) och volymstudie (t ex med 3D-modell eller flygfoto som visar den nya volymen i förhållande till befintliga volymer).
