

TAXA

för Region Gotlands allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av regionfullmäktige den 25 februari 2019 och gäller från den 1 april 2019.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Region Gotland. Förvaltningen av VA-anläggningen handhas under tekniska nämnden av teknikförvaltningen.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Region Gotlands allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Avgiftsbeloppen anges både inklusive och exklusive moms.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsändamål avses tillgång till matlagningsmöjlighet och toalett. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett ur användarsynpunkt (se tabell nedan).

Tabell exempel på fastighet jämförd med bostadsfastighet:

Butiker	Hotell	Sporthallar
Camping	Kontor	Stormarknader
Förvaltning	Restauranger	Utbildning
Hantverk	Sjukvård	Utställningslokaler

I fråga om små lägenheter med utrymmen som är ≤ 50 kvm bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054 i sådan fastighet, som enligt ovan är jämställd med bostadsfastighet, beräknas anslutningsavgiften utifrån 0,6 tariffenheter från och med tredje sådant utrymme ≤ 50 kvm BTA

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt och inte heller har beviljats bygglov.

Tariffenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet enligt ovan, räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en tariffenhet.

För annan fastighet räknas varje påbörjad 1500-tal tomtyta som en tariffenhet.

Campingstuga (tillgång till matlagingsmöjlighet och toalett) med VA-anslutning räknas som en bostadsfastighet.

På områden avsedda för husvagnscamping avses med en tariffenhet, förutom ovan, även varje påbörjat tiotal uppställningsplatser för husvagn.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Brukning- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dräneringsvatten. från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även för den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Med moms</i>
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	<i>Vatten + Spill + Dagvatten</i> 88 179 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	88 179 kr
c) en bostadsavgift per tariffenhet	44 088 kr
d)* en grundavgift för bortledande av Df om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	30 863 kr

* Avgift enligt 5.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Antalet tariffenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska bostadsavgift betalas enligt 5.1 c) för varje tillkommande tariffenhet.

5.6 För varje tariffenhet som tillkommit med stöd av tillfälligt lov eller avser sådant intermittert nyttjande som inte kräver nytt bygglov var gång, gäller att på brukningsavgiften tillkommer årligen en femtededel av det brukningsårets anläggningsavgifter enligt 5.1 c). Sådan förhöjd brukningsavgift betalas i högst 15 år.

Skulle en tariffenhet enligt första stycket meddelas ett stadigvarande bygglov innan det gått 15 år, skall anläggningsavgifter bestämmas enligt den taxa som gäller när sistnämnda lov meddelades. Från det beloppet ska avräknas belopp som betalats för sådan förhöjd brukningsavgift som avses i första stycket.

5.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d).

§ 6

6.1 För **annan fastighet** ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Med moms</i>
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	<i>Vatten + Spill + Dagvatten</i> 88 179 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	88 179 kr
c) en avgift per m ² tomtyta	29,05 kr
d)* en grundavgift för bortledande av Df om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	30 863 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledande av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För **obebyggd fastighet** och fastighet, för vilken den allmänna anläggningen inte brukas ska anläggningsavgifter betalas enligt 5.1 respektive 6.1. För bostadsfastighet ska bostadsavgift i sådant fall erläggas för *en* tariffenhet. För annan fastighet ska tomyteavgift erläggas för 1 500 m² tomyta.

7.2 Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter betalas enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning

- en ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
- två ledningar	85 % ” ” ” ” ” ” ” ”
- tre ledningar	100 % ” ” ” ” ” ” ” ”

Avgifter i övrigt

	V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP 5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tariffenhet 5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df utan FP 5.1 d)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP 6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift 6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df utan FP 6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5. 1 b) respektive 5. 1 d) eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 40 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbete ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. Avgift utgår med

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	20,92 kr/m ²	26,162 kr/m ²

§ 10

Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på indextalet 330,72 (2018-10) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har tekniska nämnden rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgifter enligt ovan angivna grunder får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 5.6, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 12.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess avgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14-21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdeskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a) en fastavgift per år	1 204 kr	1 505 kr
b) en avgift per m ³ levererat vatten	27,15 kr	33,94 kr
c) en avgift per år och tariffenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	990 kr	1 237 kr
d) en avgift per år och tariffenhet för fastighet som jämställs med bostadsfastighet enligt §3 samt annan fastighet enligt följande:		
enhet 1-40	990 kr	1 237 kr
enhet 41-80	742 kr	927,50 kr
enhet 81-	495 kr	618,75 kr
e) en avgift per år och tariffenhet för omhändertagande av dagvatten från fastighet om	343 kr	429 kr
f) en avgift per år och tariffenhet för omhändertagande av dagvatten från allmän platsmark om	343 kr	429 kr

14.2 Om avgiftsskyldighet inte föreligger för samtliga ändamål fördelas avgifterna 14.1 a, b, c enligt följande:

Avgift	Vatten	Spill
Grundavgift 14.1 a	80%	80%
Förbrukningsavgift 14.1 b)	42%	58%
Tariffenhetsavgift 14.1 c)	80%	80%

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska eller inte kan fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen årsförbrukning om 150 m³/tariffenhet.

14.4 För s k byggvatten ska brukningsavgift betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 150 m³ per år för fastigheter med högst 6 tariffenheter. För fastigheter med 7 eller fler tariffenheter antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per tariffenhet.

14.5 För extra mätställe (utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 50 % av grundavgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen anser det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd (kylvatten o dylikt.), som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet, ska betalas avgift med 50 % av avgiften enligt 14.1 b).

§ 15

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift. Avgift utgår med

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	<i>Regleras genom avtal</i>	<i>Regleras genom avtal</i>

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet, och är skillnaden avsevärd, ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

§ 17

För obebyggd fastighet utgår endast fast avgift enligt 14.1 a).

§ 18

Undersökning av vattenmätare	75 % av avgiften enl. 14.1 a)
Nedtagning av vattenmätare	50 % av avgiften enl. 14.1 a)
Uppsättning av vattenmätare	50 % av avgiften enl. 14.1 a)
Avstängning av vattentillförsel	100 % av avgiften enl. 14.1 a)
Påsläpp av vattentillförsel	100 % av avgiften enl. 14.1 a)
Länsning av vattenmätarbrunn	100 % av avgiften enl. 14.1 a)
Förgäves besök	50 % av avgiften enl. 14.1 a)

För borttagande av hinder för möjliggörande av avläsning debiteras avgift utifrån nedlagd tid enligt huvudmannens timtaxa.

Vid byte av frusen vattenmätare debiteras också vattenmätarens verkliga kostnad.

För tjänster på annan tid än kontorstid tillkommer 100 % av ovan angivna avgifter.

§ 19

Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a), c), d), e) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt § 14 är baserade på indextalet 336,04 (2019-10) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras har tekniska nämnden rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2020-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.