

# CHECKLISTA

## Bygglov för byggnader inom kolonilottsområden

När du ska söka bygglov för att bygga en stuga, bod eller växthus på din kolonilott, använd den här checklistan.

Observera att du behöver startbesked från Miljö- och byggnämnden innan du får börja bygga.

**Ansök via e-tjänsten** på <https://etjanst.gotland.se/> alternativt lämna in **Ansökningsblankett**

Fyll i uppgifter om fastigheten och dina personuppgifter. Beskriv vad ansökan gäller. Ange även material och kulör på fasad, tak, dörrar och eventuella fönster. Glöm inte att skriva under.

**Situationsplan** i skala 1:400 eller 1:500

Situationsplanen ska visa var den aktuella kolonilotten ligger på området samt var på kolonilotten ni tänker placera byggnaden. Rita in och måttsätt den nya byggnaden. Ange minst två avstånd mellan byggnaden och ”gränsen” till er kolonilott. Avstånden ska anges i rät vinkel från minst två ”gränser”. Redovisa även befintliga byggnader på kolonilotten. Situationsplanen ska ha norrpil.

**Fasadritning** i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas och det ska framgå i vilket väderstreck de är orienterade.

**Planritning** i skala 1:100

Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area kan räknas ut. Rumsanvändning och fast inredning ska redovisas.

**Sektionsritning** i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen.

**Teknisk beskrivning**

Hela konstruktionen från grund till taknock ska redogöras med materialval och vilka dimensioner som ska användas.

Exempel på teknisk beskrivning finns på [www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov).

**Kontrollplan**

Här ska du som byggherre tala om vilka kontroller du kommer att genomföra. Det ska vara relevanta kontroller som är anpassade till ditt ärende. Om kontrollen utförs av någon annan så ska det framgå vem som gör det och vad som ska kontrolleras.

Exempel på kontrollplan finns på: [www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov).

### Kort och gott

**Ansökan görs enklast via e-tjänst på:**

<https://etjanst.gotland.se/>

Alternativt via post:

Miljö- och byggnämnden  
621 81 Visby

**Innan du skickar in handlingarna, vänligen kontrollera:**

- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga.

**Andra bygglovspliktiga åtgärder**

Observera att även plank, murar och andra åtgärder ofta kräver bygglov. Kontakta kundtjänsten för bygglov om du är osäker.

**Frågor?**

Kontakta kundtjänsten för bygglov:

E-post:

[kundtjanst.bygglov@gotland.se](mailto:kundtjanst.bygglov@gotland.se)

Telefon: 0498-26 90 00

**För mer information:**

[www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov)