

CHECKLISTA

Bostadshus, fritidshus och större komplementbyggnad

När du ska ansöka om bygglov för att bygga ett bostadshus, fritidshus eller en större komplementbyggnad, använd den här checklistan.

Observera att du behöver startbesked från Miljö- och byggnämnden innan du får börja bygga.

Ansök via e-tjänsten på <https://etjanst.gotland.se/> alternativt lämna in **Ansökningsblankett**

Fyll i uppgifter om fastigheten och dina personuppgifter. Beskriv vad ansökan gäller. Glöm inte att skriva under.

Vatten- och avloppsförutsättningar

Principlösning för vatten- och avloppshantering måste redovisas. Eventuellt behövs även en provgröp.

Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500

Rita in och måttsätt den nya byggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska ha norrpil. Ange avstånd i rät vinkel från minst två tomtgränser samt byggnadens yttre mått. Se exempel på www.gotland.se/bygglov.

- Behövs en nybyggnadskarta? Läs mer på www.gotland.se/bygglov eller kontakta kundtjänst.

Fasadritning i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer.

Planritning i skala 1:100

Ritningarna ska vara måttsatta. Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Rumsanvändning och fast inredning redovisas.

Vid bostadshus: Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Bostadshus måste även uppfylla energikraven.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Anmälan kontrollansvarig

Certifierade kontrollansvariga finns på www.boverket.se. Anmäl via e-tjänsten på <https://etjanst.gotland.se/> eller hämta en anmälningsblankett på www.gotland.se/bygglov.

(Kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, takstolsberäkning, hållfasthetsberäkning osv. inlämnas vid behov till det tekniska samrådet.)

Kort och gott

Ansökan görs via e-tjänst på:

<https://etjanst.gotland.se/>

Alternativt via post:

Miljö- och byggnämnden
621 81 Visby

Innan du skickar in handlingarna, vänligen kontrollera:

- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga.

För mer information och blanketter:

www.gotland.se/bygglov

Frågor?

Kontakta kundtjänsten för bygglov:

E-post:

kundtjanst.bygglov@gotland.se

Telefon: 0498-26 90 00

Kompletteringar:

Handlingar i ärendet kan skickas in via e-post till:

registrator-mbn@gotland.se

Ange ärendenummer. Varje handling/ritning ska skickas in som separat fil.