

# CHECKLISTA

## Ombyggnad och tillbyggnad av bostadshus och fritidshus

När du ska ansöka om bygglov för en om- eller tillbyggnad av ett bostadshus eller fritidshus, använd den här checklistan.

Observera att du behöver startbesked från Miljö- och byggnämnden innan du får börja bygga.

**Ansök via e-tjänsten** på <https://etjanst.gotland.se/> alternativt lämna in **Ansökningsblankett**

Fyll i uppgifter om fastigheten och dina personuppgifter. Beskriv vad ansökan gäller. Glöm inte att skriva under.

**Situationsplan** i skala 1:400 eller 1:500

Rita in och måttsätt tillbyggnationen. Ange avstånd i rät vinkel från minst två tomtgränser. Redovisa alla befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska ha norrpil.

- Behövs en nybyggnadskarta? Läs mer på [www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov) eller kontakta kundtjänst.

**Fasadritning och uppmättningsritning** i skala 1:100

Redovisa hur huset ser ut idag och hur det kommer se ut efter ombyggnad. Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer.

**Planritning och uppmättningsritning** i skala 1:100

Redovisa hur huset ser ut idag och hur det kommer se ut efter ombyggnad. Ritningarna ska vara måttsatta så att tillbyggnadens area kan räknas ut. Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Rumsanvändning och fast inredning ska redovisas.

**Vid bostadshus:** Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Bostadshus måste även uppfylla energikraven.

**Sektionsritning och uppmättningsritning** i skala 1:100

Redovisa hur huset ser ut idag och hur det kommer se ut efter ombyggnad. Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

**Anmälan kontrollansvarig, KA**

I följande fall krävs det inte någon kontrollansvarig:

- Endast ett plan
- Inga tekniska installationer
- Enkel eller mindre konstruktion

I vissa fall kan kravet på kontrollansvarig tas bort även i andra fall där det finns:

- Bra redovisning med avseende på teknik, energi, brand, mm
- Bra ritningsunderlag och kontrollplan
- Redovisad bygg- och kontrollorganisation

### Kort och gott

**Ansökan görs via e-tjänst på:**

<https://etjanst.gotland.se/>

Alternativt via post:

Miljö- och byggnämnden  
621 81 Visby

**Innan du skickar in handlingarna, vänligen kontrollera:**

- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga.

**För mer information och blanketter:**

[www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov)

### Frågor?

Kontakta kundtjänsten för bygglov:

E-post:

[kundtjanst.bygglov@gotland.se](mailto:kundtjanst.bygglov@gotland.se)

Telefon: 0498-26 90 00

### Kompletteringar:

Handlingar i ärendet kan skickas in via e-post till:

[registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se)

Ange ärendenummer. Varje handling/ritning ska skickas in som separat fil.

I övriga fall skall det finnas en kontrollansvarig.

Lista över certifierade kontrollansvariga finns på [www.boverket.se](http://www.boverket.se). Anmäl via e-tjänsten på <https://etjanst.gotland.se/> eller hämta en anmälningsblankett på [www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov).

I ärenden med en kontrollansvarig, inlämnas kontrollplan, takstolsberäkning, brandskyddsbeskrivning, hållfasthetsberäkning osv. till det tekniska samrådet. Annars skall det redovisas i samband med bygglovsansökan.