

REGION GOTLANDS REGELVERK FÖR STÖD TILL TRYGGHETSBOENDEN

Antaget av regionfullmäktige 2017-06-19, § 91.

Detta dokument innehåller definitioner, organisation, förmedling och regler för stöd till trygghetsboende på Gotland.

Syfte

Syftet är att erbjuda ett boende med möjlighet till utökad service, social gemenskap, att delta i gemensamma måltider och övrig samhällsservice vilket ger grund för trygghet och hög boendekvalitet för de äldre. Trygghetsboendets målgrupp är äldre människor som känner sig oroliga, otrygga och/eller socialt isolerade i sitt nuvarande boende. Boendeformen har indirekt det förebyggande perspektivet att skjuta upp och minska behovet av att flytta till ett vård- och omsorgsboende.

Kriterier för trygghetsboende

Ett trygghetsboende ska bestå av hyreslägenheter. Enskild som önskar lägenhet i trygghetsboende kan vända sig till den gemensamma portal eller gemensamma bostadsförmedling* där alla fastighetsägares trygghetsbostäder ska finnas länkade. Därmed garanteras att ansökningsförfarandet sker på lika villkor och är tillgängligt för alla som tillhör målgruppen samt att fördelningen av lägenheterna sker på lika villkor för alla sökande. Trygghetsboendet innefattar ett socialt innehåll med vård/värdinna, serviceinsatser, extern service och anpassad fysisk utformning med gemensamhetslokal. Trygghetsboendet ska ha en estetiskt tilltalande utformning och vara anpassat även till personer med funktionsnedsättningar. Regionstyrelsen beslutar om finansiellt stöd och utbetalning för varje enskilt objekt.

Vem kan söka trygghetsboende

För att få tillgång till trygghetsbostad gäller följande två krav:

1. Minst en person i hushållet ska ha fyllt 70 år.
2. Minst en person i hushållet som uppfyller ålderskravet ska vara folkbokförd på Gotland.

Det är inte tillåtet med 2:a-handsuthyrning eller inneboende.

För de som uppfyller kraven på trygghetsboende förmedlas bostad utifrån kötid. Medicinska och sociala förturer kan beviljas*.

Ansökan om region Gotlands medverkan till trygghetsboende

Förutsättningarna för att ett boende ska godkännas som trygghetsboende är att boendet uppfyller nedanstående kriterier. Vissa avsteg kan dock accepteras utifrån den aktuella situationen. Ansökan från fastighetsägare eller verksamhetsansvarig om regionens finansiella medverkan ska göras till regionstyrelseförvaltningen, varefter Regionstyrelsen beslutar om medverkan för varje enskilt objekt. Vid bedömningen ska eftersträvas att geografiska delar av Gotland och bostadsområden med störst behov i första hand ges stöd. Ansökan bör omfatta beskrivning av fastigheten, närområdet, det sociala innehållet och externa serviceinsatser.

Region Gotlands regelverk för stöd till trygghetsboenden

Kriterier

1. Uppförande av byggnad för trygghetsboende

Stöd för trygghetsboende prövas endast för nybyggnation av trygghetsboende. Anpassning eller ombyggnad av befintligt bostadshus kan inte ges stöd inom ramen för detta regelverk.

2. Förmedling av lägenheter

Region Gotland utreder för närvarande införandet av en gemensam portal eller gemensam bostadsförmedling för hyresrättsbostäder. Om en sådan modell införs ska hyresvärden för trygghetsboendet vara beredd att lämna ledigställda lägenheter till denna gemensamma funktion.

3. Vård/värdinna

Det ska finnas daglig tillgång till vård/värdinna som arbetar med att:

- bryta isolering och ensamhet och skapa förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap,
- erbjuda stimulans och innehåll i vardagen,
- främja hälsa och fysiska aktiviteter,
- samverka med ideella organisationer.

Kompetenskravet för vård/värdinna är formell utbildning på lägst gymnasienivå med inriktning mot äldre- och/eller omsorgsverksamhet alternativt dokumenterad kunskap om hälsa.

4. Socialt innehåll

Det ska finnas gemensamhetslokal i anslutning till bostäderna. I gemensamhetslokalen ska de boende erbjudas att ta del av gemensamma måltider, gemensamma aktiviteter samt övrig samvaro, hobby och rekreation.

5. Serviceinsatser

Eventuella serviceinsatser beställs separat av boende och ingår inte i hyran. Vid behov av hemtjänst ansöker de boende i trygghetsboende på samma sätt som de som bor i vanliga lägenheter.

6. Extern service

Det är positivt om trygghetsboendet kan erbjuda eller förmedla annan service i samverkan med andra aktörer, företrädesvis i närområdet. Det kan exempelvis handla om fotvård, frisör, friskvård eller restaurang.

7. Fysisk utformning/tillgänglighet

Trygghetsboendet ska i allt väsentligt uppfylla de krav som ställs upp i ”Förordning (SFS 2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer”.

Region Gotlands regelverk för stöd till trygghetsboenden

REGION GOTLANDS MEDVERKAN TILL TRYGGHETSBOENDE

Så beräknas bidraget

Bidrag för boendevärd beräknas utifrån antalet lägenheter

För bostadshus med upp till 30 lägenheter ges totalt 275 000 kr/år.

För bostadshus med 31-60 lägenheter ges totalt 375 000 kr/år.

För bostadshus med mer än 60 lägenheter ges totalt 475 000 kr/år.

Bidrag för gemensamhetslokal utgår med 1600 kr/kvm/år, dock maximalt för yta som motsvarar 2 kvm per lägenhet i byggnaden.

Inkommen ansökan och utbetalning

Ansökan om utbetalning ska ha inkommit till regionen inom 3 månader efter att trygghetsboendet tagits i bruk. Med detta avses tidpunkt då samtliga hyresgäster är inflyttade. Utbetalningen år 1 sker inom 3 månader efter att ansökan inkommit. Följande år (år 2 och framåt) söks bidrag 3 månader innan utbetalningsmånaden år 1 och utbetalning kan tidigast ske under samma utbetalningsmånad som föregående år. Med utbetalningsmånad menas den månad då bidraget utbetalades år 1.

Mottagaren av bidraget ska förbinda sig att under minst ett år från det att bidraget utbetalats:

- Använda bostäderna som bidraget avser för de ändamål som förutsattes när bidraget beviljades
- Inte överlåta bidraget eller fastigheten till någon som avser att använda dem för annat ändamål än det som förutsattes när bidraget beviljades.

Bifogade handlingar

Till ansökan om utbetalning ska följande handlingar bifogas:

- En handling som visar att kravet på en lägsta åldersgräns om 70 år för boende är uppfyllt.
- En handling som visar att minst en person per hushåll som uppfyller ålderskravet, är folkbokförd på Gotland.
- En handling som visar hur värd/värdinna personal ska tillhandahållas och användas i boendet.

Återkrav

Utbetalat bidrag kan återkrävas om

- Den som sökt eller tagit emot bidraget genom oriktiga uppgifter eller på annat sätt orsakat att bidraget har lämnats felaktigt eller med för högt belopp,
- Bidraget av annan orsak lämnats felaktigt eller med för högt belopp och mottagaren skäligen borde ha insett detta,
- Det visar sig att det inte funnits förutsättningar för bidrag och den som sökt eller tagit emot bidraget borde ha insett detta, eller
- Villkoren för bidraget i övrigt inte har följts.

Rev 2017-12-06

BLANKETT FÖR ANSÖKAN OM KOMMUNAL SUBVENTION FÖR ATT DRIVA TRYGGHETSBOENDE

Förutsättningarna för att ett boende ska godkännas är att det uppfyller kriterierna för trygghetsboenden beslutade av Region Gotland. Kriterierna finns beskrivna i ”Region Gotlands regelverk för stöd till trygghetsboenden”.

Kontaktuppgifter	
Fastighetsägare:	Kontaktperson:
Adress:	Telefon:
E-postadress:	Mobil:

Verksamhetens mål och inriktning

Beskrivning av fastighetens och bostadens standard
Fastighetens adress:
Antal lägenheter i trygghetsboendet:
Beskrivning av fastigheten, t ex tvättmöjligheter:
Beskrivning av bostaden:

Beskrivning av närmiljön
Kommunikationer:
Service:
Grönområden:
Annat:

Revision 2017-12-06

Beskrivning av värd/värdinnas uppgifter:**Beskrivning av gemensam lokal, t ex storlek, tillgång till kök,
handikaptoalett:****Beskrivning av hur gemensamma måltider planeras:****Beskrivning av externa serviceinsatser:****Subvention som söks för gemensam lokal**

Summa (kr/år):

Subvention som söks för värd/värdinna

Summa (kr/år):

Ange från vilken tidpunkt verksamheten är i drift**Bilagor****Vi har tagit del av region Gotlands kriterier för trygghetsboende**

Ort, datum, namnunderskrift

Namnförtydligande och titel

Revision 2017-12-06

ANSÖKAN OM UTBETALNING AV FINANSIELLT BIDRAG FÖR TRYGGHETSBOENDE

Blankett för ansökan om region Gotlands medverkan till trygghetsboende enligt regionfullmäktiges beslut 2017-06-19, §91.

Datum

1. Uppgifter om fastighetsägaren (sökanden)

Fastighetsägare:

Fastighetsägarens adress

Organisationsnummer

Telefon

E-post

Kontaktperson

Telefon kontaktperson

E-post kontaktperson

2. Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning..... Nybyggnadsår.....

Fastighetsadress.....

3. Uppgifter för utbetalning av bidrag

Antal lägenheter i trygghetsboendetst

Värd/värdinna, sökt bidragkr

Gemensamhetslokal, sökt bidragkr

Plusgiro, bankgiro eller kontonr för utbetalning.....

Referens som ska anges på utbetalning

4. Handlingar som ska bifogas ansökan

En handling som visar att kravet på lägsta åldersgräns om 70 år är uppfyllt.

En handling som visar att minst en person per hushåll som uppfyller ålderskravet, är folkbokförd på Gotland

En handling som visar hur värd/värdinna ska tillhandahållas och användas i boendet.

Ort, datum och namnunderskrift

Namnförtydligande och titel
