

Plan- och bygglovstaxa

Framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen Datum 2018-01-01
Ändring 2018-05-21, 2019-01-01 BN §262, 2019-04-01 RF §105

Plan- och bygglovstaxa

Innehåll

Taxebestämmelser	2
Inledande bestämmelser	2
Allmänna bestämmelser.....	2
Betaling av avgift	3
Taxetabeller	4
A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader	4
B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus.....	5
C. Bygglov för flerbostadshus.....	6
D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar	6
E. Bygglov för anläggningar	6
F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov.....	7
G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	7
H. Anmälningspliktiga åtgärder	7
I. Förhandsbesked	7
J. Villkorsbesked och ingripandebesked.....	8
K. Extra möten och beslut.....	8
L. Avslag	8
M. Avskrivning	8
N. Avvisning	8
O. Återkallat ärende	8
P. Nybyggnadskarta	9
Q. Utstakning och lägeskontroll.....	9
R. Planbesked	10
S. Detaljplan	10
T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta	11
U. Övriga kart- och mättjänster	11

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11, samt enligt § 27 Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningarna.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupplett och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41-41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
10. Planavgifter.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 970 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Indexreglering

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2019-01-01.

Taxetabeller

A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader			
A 1		Planenligt	22 795 kr
A 2	Nybyggnad av ett enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder	Liten avvikelse	27 160 kr
A 3		Utanför planlagt område	27 160 kr
A 4		Med positivt förhandsbesked	20 855 kr
A 5	Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga större än 50 kvm	Planenligt	16 975 kr
A 6		Liten avvikelse	19 400 kr
A 7		Utanför planlagt område	16 975 kr
A 8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga 50 kvm eller mindre	Planenligt	7 275 kr
A 9		Liten avvikelse	9 700 kr
A 10		Utanför planlagt område	7 275 kr
A 11	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig Utökning av byggyta med mer än 30 kvm	Planenligt	20 370 kr
A 12		Liten avvikelse	22 795 kr
A 13		Utanför planlagt område	20 370 kr
A 14	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig Utökning av byggyta med 30 kvm eller mindre	Planenligt	8 730 kr
A 15		Liten avvikelse	11 155 kr
A 16		Utanför planlagt område	8 730 kr
A 17	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Planenligt	21 340 kr
A 18		Liten avvikelse	26 675 kr
A 19		Utanför planlagt område	26 675 kr
A 20	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra garage till förråd	Planenligt	8 245 kr
A 21		Liten avvikelse	10 670 kr
A 22		Utanför planlagt område	8 730 kr
A 23	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	7 760 kr
A 24		Liten avvikelse	9 215 kr
A 25	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	5 335 kr
A 26		Liten avvikelse	6 790 kr
A 27	Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan.		50 % av full avgift
A 28	Komplementbyggnader (max 2 st), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad		50 % av full avgift
A 29	Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan		Timdebitering

B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus			
B 1	Nybyggnad 0-100 kvm, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	19 400 kr
B 2		Liten avvikelse	23 765 kr
B 3		Utanför planlagt område	23 765 kr
B 4	Nybyggnad 0-100 kvm, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	10 185 kr
B 5		Liten avvikelse	14 550 kr
B 6		Utanför planlagt område	14 550 kr
B 7	Nybyggnad 101-1000 kvm	Planenligt	24 735 kr
B 8		Liten avvikelse	30 070 kr
B 9		Utanför planlagt område	30 070 kr
B 10	Nybyggnad 1001-5000 kvm	Planenligt	39 770 kr
B 11		Liten avvikelse	45 105 kr
B 12		Utanför planlagt område	45 105 kr
B 13	Nybyggnad större än 5000 kvm	Planenligt	55 290 kr
B 14		Liten avvikelse	60 625 kr
B 15		Utanför planlagt område	60 625 kr
B 16	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	18 915 kr
B 17		Liten avvikelse	22 310 kr
B 18		Utanför planlagt område	22 310 kr
B 19	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	8 245 kr
B 20		Liten avvikelse	10 670 kr
B 21		Utanför planlagt område	10 670 kr
B 22	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	8 730 kr
B 23		Liten avvikelse	11 155 kr
B 24	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	6 305 kr
B 25		Liten avvikelse	7 760 kr
B 26	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	20 855 kr
B 27		Liten avvikelse	25 220 kr
B 28		Utanför planlagt område	25 220 kr
B 29	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	8 245 kr
B 30		Liten avvikelse	10 670 kr
B 31		Utanför planlagt område	10 670 kr
B 32	Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked		75 % av full avgift
	<i>Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea</i>		

C. Bygglov för flerbostadshus			
C 1	Nybyggnad av flerbostadshus 0-100 kvm	Planenligt	22 310 kr
C 2		Liten avvikelse	26 675 kr
C 3		Utanför planlagt område	26 675 kr
C 4	Nybyggnad av flerbostadshus 101-1000 kvm	Planenligt	35 405 kr
C 5		Liten avvikelse	40 740 kr
C 6		Utanför planlagt område	40 740 kr
C 7	Nybyggnad av flerbostadshus 1001-5000 kvm	Planenligt	82 450 kr
C 8		Liten avvikelse	87 785 kr
C 9		Utanför planlagt område	87 785 kr
C 10	Nybyggnad av flerbostadshus större än 5000 kvm	Planenligt	119 310 kr
C 11		Liten avvikelse	124 645 kr
C 12		Utanför planlagt område	124 645 kr
	<i>Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppenarea</i>		

D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar		
D 1	Skylt eller ljusanordning - sätta upp, flytta eller väsentligt ändra	5 820 kr
D 2	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 455 kr

E. Bygglov för anläggningar			
E 1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • vindkraftverk, radio-, telemast eller torn • nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn • campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana • begravningsplats • upplag eller materialgård • fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter 	Timdebitering (3 tim + handläggnings tid)	
E 2	Mur eller plank - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	6 790 kr
E 3		Liten avvikelse	8 730 kr
E 4		Utanför planlagt område	8 730 kr
E 5	Parkeringsplats utomhus - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	6 790 kr
E 6		Liten avvikelse	8 730 kr
E 7		Utanför planlagt område	8 730 kr
E 8	Transformatorstation - anordna, inrätta, uppföra, flytta, väsentligt ändra eller riva	Planenligt	7 760 kr
E 9		Liten avvikelse	10 185 kr
E 10		Utanför planlagt område	10 185 kr

F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov		
F 1	Marklov	6 790 kr
F 2	Rivningslov	9 215 kr
F 3	Tidsbegränsat bygglov (även säsongslöv)	75 % av full avgift
F 4	Förlänga tidsbegränsat bygglov	50 % av full avgift

G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
G 1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
G 2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

H. Anmälningsskyldiga åtgärder		
H 1	Riva byggnad eller del av en byggnad utanför detaljplan	4 850 kr
H 2	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, med krav på kontrollansvarig	9 458 kr
H 3	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, utan krav på kontrollansvarig	4 123 kr
H 4	Hiss - installera eller väsentligt ändra	4 365 kr
H 5	Eldstad och rökkanal - installera eller väsentligt ändra	3 395 kr
H 6	Ventilation - installera eller väsentligt ändra	4 608 kr
H 7	Vatten och avlopp - installera eller väsentligt ändra	3 395 kr
H 8	Brandskydd - ändra byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet	4 608 kr
H 9	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, med krav på kontrollansvarig	7 760 kr
H 10	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, utan krav på kontrollansvarig	3 395 kr
H 11	Attefallshus - bygga som komplementbyggnad	4 123 kr
H 12	Attefallshus - bygga som komplementbostadshus	4 608 kr
H 13	Attefallshus - ändra från komplementbyggnad till komplementbostadshus	3 395 kr
H 14	Anmälningsskyldig tillbyggnad, takkupa eller inredande av ytterligare en bostad	3 638 kr
H 15	Anmälningsskyldiga ärenden, fler anmälningsskyldiga ärenden utöver det mest komplexa, i en och samma ansökan per styck.	Debiteras med 50% av avgiften per ärende

I. Förhandsbesked		
I 1	Förhandsbesked per huvudbyggnad, positivt eller negativt	13 095 kr

J. Villkorsbesked och ingripandebesked

J 1	Villkorsbesked	Timdebitering
J 2	Ingripandebesked	Timdebitering

K. Extra möten och beslut

K 1	Extra arbetsplatsbesök	2 910 kr
K 2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	1 940 kr
K 3	Extra startbesked eller slutbesked	1 940 kr
K 4	Byte av kontrollansvarig	Timdebitering
K 5	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

L. Avslag

L 1	Avslag	Timdebitering
-----	--------	---------------

M. Avskrivning

M 1	Avskrivning	Timdebitering
-----	-------------	---------------

N. Avvisning

N 1	Avvisning	Timdebitering
-----	-----------	---------------

O. Återkallat ärende

O 1	Återkallat ärende	Timdebitering
-----	-------------------	---------------

P. Nybyggnadskarta		
P 1	Nybyggnadskarta typ A om fastigheten / området är 0-5000 kvm	8 973 kr
P 2	Nybyggnadskarta typ A om fastigheten / området är större än 5000 kvm	11 640 kr
P 3	Nybyggnadskarta typ B om fastigheten / området är 0-5000 kvm	8 488 kr
P 4	Nybyggnadskarta typ B om fastigheten / området är större än 5000 kvm	9 943 kr
P 5	Nybyggnadskarta typ C	1 455 kr
P 6	Uppdatering av giltig nybyggnadskarta typ A och B	Timdebitering
P 7	Uppgradering av giltig nybyggnadskarta typ B till nybyggnadskarta typ A	Timdebitering

Q. Utstakning och lägeskontroll			
			25 % moms tillkommer
Q 1	Nybyggnad 1-4 punkter	Grov- och finutstakning	9 215 kr
Q 2	Tillbyggnad 1-4 punkter	Finutstakning	6 790 kr
Q 3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1-4 punkter, förutsatt att utstakning görs vid ett tillfälle	Grov- och finutstakning	2 183 kr
Q 4	Tillägg per punkt utöver de fyra första (punkter som stakas ut i fält)	Grov- och finutstakning	728 kr
Q 5	Transformator, telemast eller vindkraftverk 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
Q 6	Mur eller plank		Timdebitering
Q 7	Tillägg för extra utstakningstillfälle		Timdebitering
Q 8	Lägeskontroll		3 395 kr
Q 9	Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administrering och bedömningen av mätningsteknisk färdighet		2 910 kr

R. Planbesked		
R 1	Positivt planbesked	15 000 kr
R 2	Negativt planbesked	9 000 kr
R 3	Återkallande av ansökan om planbesked	5 000 – 10 000 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd planska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

R 4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 000 kr
R 5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA	17 000 kr
R 6	Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA	25 000 kr
R 7	Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA	34 000 kr
R 8	Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 000 kr
R 9	Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA	13 000 kr
R 10	Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA	17 000 kr

S. Detaljplan		
S 1	Detaljplan	Timdebitering
S 6	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering
S 7	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering

T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta		
	<i>25 % moms tillkommer</i>	<i>25 % moms tillkommer</i>
Hektar	Utan höjdinformation	Med höjdinformation
0,1	1 120 kr	1 160 kr
0,2	1 250 kr	1 320 kr
0,3	1 380 kr	1 480 kr
0,4	1 510 kr	1 640 kr
0,5	1 640 kr	1 800 kr
0,6	1 760 kr	1 960 kr
0,7	1 890 kr	2 120 kr
0,8	2 100 kr	2 180 kr
0,9	2 250 kr	2 450 kr
1,0	2 400 kr	2 700 kr
1,1	2 650 kr	2 900 kr
1,2	2 900 kr	3 200 kr
1,5	3 200 kr	3 800 kr
2,0	3 450 kr	4 250 kr
2,5	3 650 kr	5 100 kr
3	3 820 kr	5 550 kr
4	5 100 kr	6 400 kr
5	6 380 kr	7 980 kr
6	7 650 kr	9 560 kr
7	8 930 kr	11 160 kr
8	10 200 kr	12 760 kr
9	11 480 kr	14 350 kr
10	12 750 kr	15 950 kr
Mer än 10 hektar	Timdebitering	Timdebitering

U. Övriga kart- och mättjänster		
U 1	Mät- och karttjänster <i>25 % moms tillkommer på dessa tjänster</i>	Timdebitering