

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR ANVÄNDANDE AV REGION  
GOTLANDS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING,  
ABVA**

Antagen av Regionfullmäktige 2021-06-21 §102.

*Gäller från och med 2021-06-21.*

**Inledning**

1. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Region Gotland. Förvaltningen handhas av teknikförvaltningen som är underställd tekniska nämnden.
2. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Region Gotland gäller vad som föreskrivs i Lag om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.
3. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.
4. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.
5. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.
6. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

**Inkoppling till den allmänna anläggningen**

7. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan meddelar beslut skriftligen.

**Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen**

8. Huvudmannen levererar dricksvatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV REGION  
GOTLANDS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING,  
ABVA**

9. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att ett visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
10. För att nyttja vatten för ändamålen värmeutvinning, kylvatten eller till sprinkleranläggning ska ansökan ske till huvudmannen som meddelar beslut skriftligen.
11. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Vid planlagt leveransbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.
13. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som huvudmannen lämnar.
14. Avstängningsventiler, servisventiler och brandposter får endast manövreras av Region Gotlands personal eller efter särskilt medgivande av huvudmannen.
15. Vattenförbrukning på fastigheten fastställs genom mätning om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket märke av mätare som ska användas.
16. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
17. Huvudmannen ansvarar inte för undermätare inom fastigheten.
18. Vattenmätarens plats ska vara väl åtkomlig och utförd enligt huvudmannens föreskrift. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla vattenmätaren.
19. Avläsning av vattenmätaren sker på tid och sätt som bestäms av huvudmannen.

**Användning av den allmänna spillvattenanläggningen**

20. Endast spillvatten får tillföras spillvattenledningsnätet.
21. Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna spillvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV REGION  
GOTLANDS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING,  
ABVA**

22. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet väsentligt avviker från hushållspillvattens.
23. Fastighetsägare får inte tillföra spillvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, kax från bergvärmeborrning, fett i större mängd, syreförbrukande ämnen i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.
24. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 grader Celsius får inte tillföras i förbindelsepunkten.
25. Att tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn är inte tillåtet.
26. Fråga alltid huvudmannen om ett ämne får släppas ut, eller om ett oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i ovanstående har skett, ska detta utan dröjsmål anmälas till huvudmannen.
27. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
28. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
29. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenheten eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Det bör således observeras att om pumpanordning behövs för endast en eller några få fastigheter bekostas pumpanordningen av vederbörande fastighetsägare, om inte annat överenskommit med huvudmannen.

I de fall huvudmannen enligt gällande lag tecknat avtal med fastighetsägare om LTA-anläggning är fastighetsägaren ansvarig att bekosta LTA-stationen och sköta underhåll.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV REGION  
GOTLANDS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING,  
ABVA**

**Användning av den allmänna dagvattenanläggningen**

30. Dag- och dräneringsvatten ska endast tillföras allmän dagvattenledning eller anläggning som är avsedd för sådant ändamål.
31. Om dag- och dränvatten från fastighet avleds till spillvattenledning, får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren informerats om detta. Detsamma gäller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan förbindelsepunkt för dagvatten upprättats och informerat fastighetsägaren. Huvudmannen bestämmer tidsrymd inom vilken tillförseln kan ha upphört.
32. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dräneringsvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda tillförsel av sådant vatten till spillvattenledningen. Förutsättningar för detta är att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt.
33. Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen kax från bergvärmeborring, vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, frätskador, förgiftning, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller skador eller olägenhet på miljön. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 grader Celsius får inte tillföras i förbindelsepunkten.
34. Dagvatten vars art inte i oväsentlig mån avviker från dag- och dränvatten får inte tillföras dagvattenledningen.
35. Fråga alltid huvudmannen om ett ämne får släppas ut, eller om ett oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i ovanstående har skett, ska detta utan dröjsmål anmälas till huvudmannen.