RIKTLINJER

Lokalförsörjning

Region Gotland

Fastställd av regionfullmäktige
Framtagen av regionstyrelseförvaltningen
Datum 2019-03-25
Gäller from 2019-05-01
Ärendenr RS 2018/720
Version 2

Lokalförsörjning

Innehåll

1. Inledning och syfte 2

2. Lokalförsörjningsplanering 2

3. Tillämpning 3

4. Organisation för lokalförsörjningsplanering 3

4.1 Lokalförsörjningsgrupp 3

Region Gotland
Besöksadress Visborgsallén 19
Postadress SE-621 81 Visby
Telefon +46 (0)498 26 90 00
E-post regiongotland@gotland.se
Org nr 212000-0803
Webbplats www.gotland.se

1. Inledning och syfte

Riktlinjerna för lokalförsörjning syftar till att med utgångspunkten koncernnytta och gemensamma ekonomiska förutsättningar:

- Säkerställa en aktiv och effektiv strategisk planering av lokalförsörjningen.
- Ge förutsättningar för en aktiv strategisk planering för lokalförsörjning vilket innebär utveckling, försäljning eller förvärv av fastigheter utifrån ett långsiktigt lokal- och investeringsbehov.
- Säkerställa tillhandahållandet av funktionella och verksamhetsanpassade lokaler på ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart sätt.
- Säkerställa en likvärdig och samverkande process för lokalförsörjningen för alla förvaltningar.

Planering och uppföljning dokumenteras i lokalförsörjningsplanen som ska omfatta samtliga lokaler och anläggningar för Region Gotlands verksamheter.

2. Lokalförsörjningsplanering

Lokalförsörjningsplaneringens övergripande mål är att uppnå en ändamålsenlig, effektiv och säker verksamhetsmiljö samt en god arbetsmiljö, som bidrar till hög produktivitet och kvalitet hos regionens verksamheter. Denna planering är nära sammankopplad med verksamhetsutvecklingen i de olika förvaltningarna.

Lokalförsörjningsplanering är den strukturerade process som ska finnas för att samordna planeringen av Region Gotlands samlade lokalbehov för de egna verksamheterna.

Planeringen innebär att olika behov och krav på lokaler identifieras, prioriteras och värderas mot regionens totala lokalanvändning, samhällsplanering samt verksamhetsplanering med beaktande av sociala, ekonomiska och ekologiska hållbarhetskriterier.

Vid planering av lokaler för förskola och skola skall behovet av en god utemiljö beaktas.

Regionstyrelseförvaltningen ska varje år formulera och följa upp målen för regionens fastighetsinnehav, lokalanvändning och lokalkostnader.

Resultatet av planeringen dokumenteras i en lokalförsörjningsplan som är en del av underlaget för arbetet med strategisk plan och budget.

Lokalförsörjningsplanen ska innehålla:

- Faktorer i omvärlden som påverkar lokalbehovet
- Befolknings- och demografiprognoser
- Förvaltningarnas utveckling och behov av lokaler

- Lokalbeståndets utveckling såsom till exempel underhållsåtgärder och verksamhetsanpassningar
- Investeringsbehov och beräknade framtida kapital och driftskostnader
- Utveckling – nyckeltal för vägledning och styrning av lokalbehov
- Prioriterade åtgärder

Lokalförsörjningsplanen skall ha tre tidsperspektiv:

- Ett kortare med samma perspektiv som investeringsbudgeten (2+ år)
- Ett medellångt likvärdigt med befolkningsprognos (ca 10 år)
- Ett långt likvärdigt med övergripande utvecklingsstrategier och visioner (ca 20 år)

3. Tillämpning

Det åligger respektive förvaltning att tydliggöra behov och eventuella överskott ur både verksamhetsperspektiv men också ur ett koncernperspektiv.
Verksamheter bär kostnaderna för nyttjade fastigheter, lokaler och anläggningar. Omfattningen regleras i lokalavtal.

Nyttjande verksamheter ska delta i processen för lokalförsörjningsplanering. Samtliga verksamheter ska aktivt, genom samarbete med regionstyrelseförvaltningen och teknikförvaltningen, söka möjligheter att effektivisera lokalanvändningen och medverka till att lokaler kan avvecklas eller frigöras för annan användning. I detta arbete ingår även att identifiera och planera för Region Gotlands vakanta lokaler.
Nyttjande verksamheter ansvarar för att tillstånd eller liknande finns för tillståndspliktig verksamhet.

4. Organisation för lokalförsörjningsplanering

Regionstyrelsen ansvarar för att det inom regionen finns en struktur för regionens lokalförsörjningsplanering.

4.1 Lokalförsörjningsgrupp

Lokalförsörjningsgruppen svarar för samordning, planering, uppföljning och beredning av ärenden inför beslut i styrgrupp för lokalfrågor. Lokalförsörjningsgruppen samordnas av regionstyrelseförvaltningen. Gruppen består av förvaltningarnas respektive representant/er i lokalfrågor samt representant/er för teknikförvaltningens fastighetsförvaltarorganisation.

I lokalförsörjningsgruppens uppgifter ingår att upprätta förslag till lokalförsörjningsplan på regionövergripande nivå såväl som på förvaltningsnivå som ska innehålla:

- Föreslag till åtgärder för att effektivisera lokalanvändningen
- Föreslag till prioriteringar mellan olika behov och krav på lokaler

- Föreslag till åtgärder för att minska kostnaderna
- Föreslag till förändringar i lokalbeståndet

Det ingår också i gruppens uppgifter att via samverkan och dialog med EXISAM medverka i samhällsplaneringen.