

Plan- och bygglovstaxa

Framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Beslutad 2020-10-14 MBN §221, 2021-02-22 RF §15

Plan- och bygglovstaxa

Innehåll

| | |
|--|----------|
| Taxebestämmelser | 2 |
| Inledande bestämmelser..... | 2 |
| Allmänna bestämmelser..... | 2 |
| Betaling av avgift | 3 |
| Taxetabeller | 4 |
| A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader | 4 |
| B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus..... | 5 |
| C. Bygglov för flerbostadshus..... | 6 |
| D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar | 6 |
| E. Bygglov för anläggningar | 6 |
| F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov | 7 |
| G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | 7 |
| H. Anmälningsskyldiga åtgärder..... | 7 |
| I. Förhandsbesked | 7 |
| J. Villkorsbesked och ingripandebesked..... | 8 |
| K. Extra möten och beslut..... | 8 |
| L. Avslag | 8 |
| M. Avskrivning | 8 |
| N. Avvisning | 8 |
| O. Återkallat ärende | 8 |
| P. Nybyggnadskarta | 9 |
| Q. Utstakning och lägeskontroll | 9 |
| R. Planbesked | 10 |
| S. Detaljplan | 10 |
| T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta | 11 |
| U. Övriga kart- och mättjänster | 11 |

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11, samt enligt § 27 Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningarna.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41-41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
10. Planavgifter.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1020 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Indexreglering

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2021-01-01.

Taxetabeller

| A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader | | | |
|---|---|---|---------------------|
| A 1 | | Planenligt | 24 990 kr |
| A 2 | Nybyggnad av ett enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder | Liten avvikelse | 29 580 kr |
| A 3 | | Utanför planlagt område | 29 580 kr |
| A 4 | | Med positivt förhandsbesked | 22 950 kr |
| A 5 | | Planenligt | 17 340 kr |
| A 6 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga | Liten avvikelse | 21 930 kr |
| A 7 | | Utanför planlagt område | 17 340 kr |
| A 8 | | Planenligt | 6 120 kr |
| A 9 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga | Liten avvikelse | 7 650 kr |
| A 10 | | Utanför planlagt område | 6 120 kr |
| A 11 | | Planenligt | 21 420 kr |
| A 12 | Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig | Liten avvikelse | 23 970 kr |
| A 13 | | Utanför planlagt område | 21 420 kr |
| A 14 | | Planenligt | 6 630 kr |
| A 15 | Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig | Liten avvikelse | 8 160 kr |
| A 16 | | Utanför planlagt område | 6 630 kr |
| A 17 | | Planenligt | 22 440 kr |
| A 18 | Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus | Liten avvikelse | 28 050 kr |
| A 19 | | Utanför planlagt område | 28 050 kr |
| A 20 | | Planenligt | 8 670 kr |
| A 21 | Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra garage till förråd | Liten avvikelse | 11 220 kr |
| A 22 | | Utanför planlagt område | 9 180 kr |
| A 23 | | Planenligt | 11 220 kr |
| A 24 | Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar | Liten avvikelse | 12 750 kr |
| A 25 | | Planenligt | 6 120 kr |
| A 26 | Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar | Liten avvikelse | 7 650 kr |
| A 27 | | Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan. | 50 % av full avgift |
| A 28 | Komplementbyggnader (max 2 st), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad | | 50 % av full avgift |
| A 29 | Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan | | Timdebitering |

| B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus | | | |
|--|---|-------------------------|---------------------|
| B 1 | Nybyggnad 0-100 kvm, med krav på kontrollansvarig | Planenligt | 22 440 kr |
| B 2 | | Liten avvikelse | 27 030 kr |
| B 3 | | Utanför planlagt område | 27 030 kr |
| B 4 | Nybyggnad 0-100 kvm, utan krav på kontrollansvarig | Planenligt | 12 240 kr |
| B 5 | | Liten avvikelse | 16 830 kr |
| B 6 | | Utanför planlagt område | 16 830 kr |
| B 7 | Nybyggnad 101-1000 kvm | Planenligt | 34 170 kr |
| B 8 | | Liten avvikelse | 39 780 kr |
| B 9 | | Utanför planlagt område | 39 780 kr |
| B 10 | Nybyggnad 1001-5000 kvm | Planenligt | 53 040 kr |
| B 11 | | Liten avvikelse | 58 650 kr |
| B 12 | | Utanför planlagt område | 56 610 kr |
| B 13 | Nybyggnad större än 5000 kvm | Planenligt | 72 930 kr |
| B 14 | | Liten avvikelse | 78 540 kr |
| B 15 | | Utanför planlagt område | 78 540 kr |
| B 16 | Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig | Planenligt | 29 070 kr |
| B 17 | | Liten avvikelse | 32 640 kr |
| B 18 | | Utanför planlagt område | 32 640 kr |
| B 19 | Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig | Planenligt | 10 710 kr |
| B 20 | | Liten avvikelse | 13 260 kr |
| B 21 | | Utanför planlagt område | 13 260 kr |
| B 22 | Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar | Planenligt | 9 180 kr |
| B 23 | | Liten avvikelse | 11 730 kr |
| B 24 | Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar | Planenligt | 6 630 kr |
| B 25 | | Liten avvikelse | 8 160 kr |
| B 26 | Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang | Planenligt | 29 580 kr |
| B 27 | | Liten avvikelse | 34 170 kr |
| B 28 | | Utanför planlagt område | 34 170 kr |
| B 29 | Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra verkstad till lager | Planenligt | 9 180 kr |
| B 30 | | Liten avvikelse | 11 730 kr |
| B 31 | | Utanför planlagt område | 11 730 kr |
| B 32 | Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked | | 75 % av full avgift |
| | <i>Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea</i> | | |

| C. Bygglov för flerbostadshus | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------|
| C 1 | | Planenligt | 25 500 kr |
| C 2 | Nybyggnad av flerbostadshus 0-100 kvm | Liten avvikelse | 30 090 kr |
| C 3 | | Utanför planlagt område | 30 090 kr |
| C 4 | | Planenligt | 43 350 kr |
| C 5 | Nybyggnad av flerbostadshus 101-1000 kvm | Liten avvikelse | 48 960 kr |
| C 6 | | Utanför planlagt område | 48 960 kr |
| C 7 | | Planenligt | 91 800 kr |
| C 8 | Nybyggnad av flerbostadshus 1001-5000 kvm | Liten avvikelse | 97 410 kr |
| C 9 | | Utanför planlagt område | 97 410 kr |
| C 10 | | Planenligt | 135 660 kr |
| C 11 | Nybyggnad av flerbostadshus större än 5000 kvm | Liten avvikelse | 141 270 kr |
| C 12 | | Utanför planlagt område | 141 270 kr |
| C13 | | Ändring inlämnad bygglovsansökan | |
| | <i>Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppenarea</i> | | |

| D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar | | |
|---|--|----------|
| D 1 | Skylt eller ljusanordning - sätta upp, flytta eller väsentligt ändra | 6 120 kr |
| D 2 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 1 530 kr |

| E. Bygglov för anläggningar | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------|--|
| E 1 | Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> vindkraftverk, radio-, telemast eller torn nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana begravningsplats upplag eller materialgård fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter | | Timdebitering (3 tim + handläggnings tid) |
| E 2 | Mur eller plank - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra | Planenligt | 7 140 kr |
| E 3 | | Liten avvikelse | 9 180 kr |
| E 4 | | Utanför planlagt område | 9 180 kr |
| E 5 | Parkeringsplats utomhus - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra | Planenligt | 7 140 kr |
| E 6 | | Liten avvikelse | 9 180 kr |
| E 7 | | Utanför planlagt område | 9 180 kr |
| E 8 | Transformatorstation - anordna, inrätta, uppföra, flytta, väsentligt ändra eller riva | Planenligt | 8 160 kr |
| E 9 | | Liten avvikelse | 10 710 kr |
| E 10 | | Utanför planlagt område | 10 710 kr |
| E 11 | Ställverk - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentlig ändra | | 11 730 kr |

| F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov | | |
|--|--|---------------------------|
| F 1 | Marklov | 7 140 kr |
| F 2 | Rivningslov komplementbyggnad eller mindre tillbyggnad | 7 140 kr |
| F 3 | Rivningslov en eller två-bostadshus | 8 160 kr |
| F 4 | Rivningslov verksamheter eller flerbostadshus | 10 200 kr |
| F 5 | Tidsbegränsat bygglov (även säsongslöv) | 75 % av full avgift |
| F 6 | Förlänga tidsbegränsat bygglov | 50 % av full avgift |

| G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | | |
|---|---|-------------------------------------|
| G 1 | Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan | Avgift som motsvarande åtgärd |
| G 2 | Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan | Timdebitering |

| H. Anmälningsskyldiga åtgärder | | |
|---------------------------------------|---|---|
| H 1 | Riva byggnad eller del av en byggnad utanför detaljplan | 5 100 kr |
| H 2 | Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, med krav på kontrollansvarig | 12 495 kr |
| H 3 | Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, utan krav på kontrollansvarig | 4 335 kr |
| H 4 | Hiss - installera eller väsentligt ändra | 3 570 kr |
| H 5 | Eldstad och rökkanal - installera eller väsentligt ändra | 3 570 kr |
| H 6 | Ventilation - installera eller väsentligt ändra | 5 355 kr |
| H 7 | Vatten och avlopp - installera eller väsentligt ändra | 3 570 kr |
| H 8 | Brandskydd - ändra byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet | 5 100 kr |
| H 9 | Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, med krav på kontrollansvarig | 12 750 kr |
| H 10 | Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, utan krav på kontrollansvarig | 6 120 kr |
| H 11 | Attefallshus - bygga som komplementbyggnad | 3 825 kr |
| H 12 | Attefallshus - bygga som komplementbostadshus | 5 355 kr |
| H 13 | Attefallshus - ändra från komplementbyggnad till komplementbostadshus | 4 845 kr |
| H 14 | Anmälningsskyldig tillbyggnad, takkupa eller inredande av ytterligare en bostad | 4 335 kr |
| H 15 | Anmälningsskyldiga ärenden, fler anmälningsskyldiga ärenden utöver det mest komplexa, i en och samma ansökan per styck. | Debiteras med 50% av avgiften per ärende |

I. Förhandsbesked

| | | |
|-----|--|------------------|
| I 1 | Förhandsbesked per huvudbyggnad, positivt eller negativt | 13 770 kr |
|-----|--|------------------|

J. Villkorsbesked och ingripandebesked

| | | |
|-----|------------------|---------------|
| J 1 | Villkorsbesked | Timdebitering |
| J 2 | Ingripandebesked | Timdebitering |

K. Extra möten och beslut

| | | |
|-----|---|---------------|
| K 1 | Extra arbetsplatsbesök | 3 060 kr |
| K 2 | Extra tekniskt samråd eller slutsamråd | 2 040 kr |
| K 3 | Extra startbesked eller slutbesked | 2 040 kr |
| K 4 | Byte av kontrollansvarig | Timdebitering |
| K 5 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |

L. Avslag

| | | |
|-----|--------|---------------|
| L 1 | Avslag | Timdebitering |
|-----|--------|---------------|

M. Avskrivning

| | | |
|-----|-------------|---------------|
| M 1 | Avskrivning | Timdebitering |
|-----|-------------|---------------|

N. Avvisning

| | | |
|-----|-----------|---------------|
| N 1 | Avvisning | Timdebitering |
|-----|-----------|---------------|

O. Återkallat ärende

| | | |
|-----|-------------------|---------------|
| O 1 | Återkallat ärende | Timdebitering |
|-----|-------------------|---------------|

| P. Nybyggnadskarta | | |
|---------------------------|--|---------------|
| P 1 | Nybyggnadskarta om fastigheten / området är 0-5000 kvm | 9 250 kr |
| P 2 | Nybyggnadskarta om fastigheten / området är större än 5000 kvm | 12 000 kr |
| P 3 | Uppdatering av eller tillägg till giltig nybyggnadskarta | Timdebitering |

| Q. Utstakning och lägeskontroll | | | |
|--|---|-------------------------|-----------------------------|
| | | | <i>25 % moms tillkommer</i> |
| Q 1 | Nybyggnad 1-4 punkter | Grov- och finutstakning | 9 650 kr |
| Q 2 | Tillbyggnad 1-4 punkter | Finutstakning | 7 140kr |
| Q 3 | Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1-4 punkter, förutsatt att utstakning görs vid ett tillfälle | Grov- och finutstakning | 2 295 kr |
| Q 4 | Tillägg per punkt utöver de fyra första (punkter som stakas ut i fält) | Grov- och finutstakning | 765 kr |
| Q 5 | Transformator, telemast eller vindkraftverk 1-4 punkter | Grovutstakning | Timdebitering |
| Q 6 | Mur eller plank | | Timdebitering |
| Q 7 | Tillägg för extra utstakningstillfälle | | Timdebitering |
| Q 8 | Lägeskontroll | | 3 570 kr |
| Q 9 | Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administrering och bedömningen av mätningsteknisk färdighet | | 3 060 kr |

| R. Planbesked | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| R 1 | Positivt planbesked | 15 255 kr |
| R 2 | Negativt planbesked | 9 153 kr |
| R 3 | Återkallande av ansökan om planbesked | 5 000 – 10 000 kr |

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

| | | |
|------|--|-----------|
| R 4 | Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA | 10 170 kr |
| R 5 | Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA | 17 289 kr |
| R 6 | Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA | 25 425 kr |
| R 7 | Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA | 34 578 kr |
| R 8 | Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA | 10 170 kr |
| R 9 | Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA | 13 221 kr |
| R 10 | Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA | 17 289 kr |

| S. Detaljplan | | |
|----------------------|--|---------------|
| S 1 | Detaljplan | Timdebitering |
| S 6 | Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer) | Timdebitering |
| S 7 | Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer) | Timdebitering |

T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta

| | | |
|-----|--|---------------|
| T 1 | Primärkarteutdrag 25 % moms tillkommer på dessa tjänster | Timdebitering |
|-----|--|---------------|

U. Övriga kart- och mättjänster

| | | |
|-----|--|---------------|
| U 1 | Mät- och karttjänster 25 % moms tillkommer på dessa tjänster | Timdebitering |
|-----|--|---------------|