

Plan- och bygglovstaxa

Framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Beslutad 2020-10-14 MBN §221, 2021-02-22 RF §15

Plan- och bygglovstaxa

Innehåll

Taxebestämmelser	2
Inledande bestämmelser.....	2
Allmänna bestämmelser.....	2
Betaling av avgift	3
Taxetabeller	4
A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader	4
B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus.....	5
C. Bygglov för flerbostadshus.....	6
D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar	6
E. Bygglov för anläggningar	6
F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov	7
G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	7
H. Anmälningsskyldiga åtgärder.....	7
I. Förhandsbesked	7
J. Villkorsbesked och ingripandebesked.....	8
K. Extra möten och beslut.....	8
L. Avslag	8
M. Avskrivning	8
N. Avvisning	8
O. Återkallat ärende	8
P. Nybyggnadskarta	9
Q. Utstakning och lägeskontroll	9
R. Planbesked	10
S. Detaljplan	10
T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta	11
U. Övriga kart- och mättjänster	11



Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11, samt enligt § 27 Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningarna.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41-41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
10. Planavgifter.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tid ersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1020 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Indexreglering

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2021-01-01.

Taxetabeller

A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader			
A 1		Planenligt	24 990 kr
A 2	Nybyggnad av ett enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder	Liten avvikelse	29 580 kr
A 3		Utanför planlagt område	29 580 kr
A 4		Med positivt förhandsbesked	22 950 kr
A 5		Planenligt	17 340 kr
A 6	Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Liten avvikelse	21 930 kr
A 7		Utanför planlagt område	17 340 kr
A 8		Planenligt	6 120 kr
A 9	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Liten avvikelse	7 650 kr
A 10		Utanför planlagt område	6 120 kr
A 11		Planenligt	21 420 kr
A 12	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	23 970 kr
A 13		Utanför planlagt område	21 420 kr
A 14		Planenligt	6 630 kr
A 15	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	8 160 kr
A 16		Utanför planlagt område	6 630 kr
A 17		Planenligt	22 440 kr
A 18	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Liten avvikelse	28 050 kr
A 19		Utanför planlagt område	28 050 kr
A 20		Planenligt	8 670 kr
A 21	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra garage till förråd	Liten avvikelse	11 220 kr
A 22		Utanför planlagt område	9 180 kr
A 23		Planenligt	11 220 kr
A 24	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse	12 750 kr
A 25		Planenligt	6 120 kr
A 26	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse	7 650 kr
A 27		Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan.	50 % av full avgift
A 28	Komplementbyggnader (max 2 st), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad		50 % av full avgift
A 29	Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan		Timdebitering

B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus			
B 1	Nybyggnad 0-100 kvm, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	22 440 kr
B 2		Liten avvikelse	27 030 kr
B 3		Utanför planlagt område	27 030 kr
B 4	Nybyggnad 0-100 kvm, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	12 240 kr
B 5		Liten avvikelse	16 830 kr
B 6		Utanför planlagt område	16 830 kr
B 7	Nybyggnad 101-1000 kvm	Planenligt	34 170 kr
B 8		Liten avvikelse	39 780 kr
B 9		Utanför planlagt område	39 780 kr
B 10	Nybyggnad 1001-5000 kvm	Planenligt	53 040 kr
B 11		Liten avvikelse	58 650 kr
B 12		Utanför planlagt område	56 610 kr
B 13	Nybyggnad större än 5000 kvm	Planenligt	72 930 kr
B 14		Liten avvikelse	78 540 kr
B 15		Utanför planlagt område	78 540 kr
B 16	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	29 070 kr
B 17		Liten avvikelse	32 640 kr
B 18		Utanför planlagt område	32 640 kr
B 19	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	10 710 kr
B 20		Liten avvikelse	13 260 kr
B 21		Utanför planlagt område	13 260 kr
B 22	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	9 180 kr
B 23		Liten avvikelse	11 730 kr
B 24	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	6 630 kr
B 25		Liten avvikelse	8 160 kr
B 26	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang	Planenligt	29 580 kr
B 27		Liten avvikelse	34 170 kr
B 28		Utanför planlagt område	34 170 kr
B 29	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra verkstad till lager	Planenligt	9 180 kr
B 30		Liten avvikelse	11 730 kr
B 31		Utanför planlagt område	11 730 kr
B 32	Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked		75 % av full avgift
	Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea		

C. Bygglov för flerbostadshus			
C 1		Planenligt	25 500 kr
C 2	Nybyggnad av flerbostadshus 0-100 kvm	Liten avvikelse	30 090 kr
C 3		Utanför planlagt område	30 090 kr
C 4		Planenligt	43 350 kr
C 5	Nybyggnad av flerbostadshus 101-1000 kvm	Liten avvikelse	48 960 kr
C 6		Utanför planlagt område	48 960 kr
C 7		Planenligt	91 800 kr
C 8	Nybyggnad av flerbostadshus 1001-5000 kvm	Liten avvikelse	97 410 kr
C 9		Utanför planlagt område	97 410 kr
C 10		Planenligt	135 660 kr
C 11	Nybyggnad av flerbostadshus större än 5000 kvm	Liten avvikelse	141 270 kr
C 12		Utanför planlagt område	141 270 kr
C13		Ändring inlämnad bygglovsansökan	
	<i>Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppenarea</i>		

D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar		
D 1	Skylt eller ljusanordning - sätta upp, flytta eller väsentligt ändra	6 120 kr
D 2	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 530 kr

E. Bygglov för anläggningar			
E 1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> vindkraftverk, radio-, telemast eller torn nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana begravningsplats upplag eller materialgård fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter 		Timdebitering (3 tim + handläggnings tid)
E 2	Mur eller plank - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 140 kr
E 3		Liten avvikelse	9 180 kr
E 4		Utanför planlagt område	9 180 kr
E 5	Parkeringsplats utomhus - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 140 kr
E 6		Liten avvikelse	9 180 kr
E 7		Utanför planlagt område	9 180 kr
E 8	Transformatorstation - anordna, inrätta, uppföra, flytta, väsentligt ändra eller riva	Planenligt	8 160 kr
E 9		Liten avvikelse	10 710 kr
E 10		Utanför planlagt område	10 710 kr
E 11	Ställverk - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentlig ändra		11 730 kr

F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov		
F 1	Marklov	7 140 kr
F 2	Rivningslov komplementbyggnad eller mindre tillbyggnad	7 140 kr
F 3	Rivningslov en eller två-bostadshus	8 160 kr
F 4	Rivningslov verksamheter eller flerbostadshus	10 200 kr
F 5	Tidsbegränsat bygglov (även säsongslöv)	75 % av full avgift
F 6	Förlänga tidsbegränsat bygglov	50 % av full avgift

G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
G 1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
G 2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

H. Anmälningsskyldiga åtgärder		
H 1	Riva byggnad eller del av en byggnad utanför detaljplan	5 100 kr
H 2	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, med krav på kontrollansvarig	12 495 kr
H 3	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, utan krav på kontrollansvarig	4 335 kr
H 4	Hiss - installera eller väsentligt ändra	3 570 kr
H 5	Eldstad och rökkanal - installera eller väsentligt ändra	3 570 kr
H 6	Ventilation - installera eller väsentligt ändra	5 355 kr
H 7	Vatten och avlopp - installera eller väsentligt ändra	3 570 kr
H 8	Brandskydd - ändra byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet	5 100 kr
H 9	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, med krav på kontrollansvarig	12 750 kr
H 10	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, utan krav på kontrollansvarig	6 120 kr
H 11	Attefallshus - bygga som komplementbyggnad	3 825 kr
H 12	Attefallshus - bygga som komplementbostadshus	5 355 kr
H 13	Attefallshus - ändra från komplementbyggnad till komplementbostadshus	4 845 kr
H 14	Anmälningsskyldig tillbyggnad, takkupa eller inredande av ytterligare en bostad	4 335 kr
H 15	Anmälningsskyldiga ärenden, fler anmälningsskyldiga ärenden utöver det mest komplexa, i en och samma ansökan per styck.	Debiteras med 50% av avgiften per ärende

I. Förhandsbesked

I 1	Förhandsbesked per huvudbyggnad, positivt eller negativt	13 770 kr
-----	--	------------------

J. Villkorsbesked och ingripandebesked

J 1	Villkorsbesked	Timdebitering
J 2	Ingripandebesked	Timdebitering

K. Extra möten och beslut

K 1	Extra arbetsplatsbesök	3 060 kr
K 2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	2 040 kr
K 3	Extra startbesked eller slutbesked	2 040 kr
K 4	Byte av kontrollansvarig	Timdebitering
K 5	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

L. Avslag

L 1	Avslag	Timdebitering
-----	--------	---------------

M. Avskrivning

M 1	Avskrivning	Timdebitering
-----	-------------	---------------

N. Avvisning

N 1	Avvisning	Timdebitering
-----	-----------	---------------

O. Återkallat ärende

O 1	Återkallat ärende	Timdebitering
-----	-------------------	---------------

P. Nybyggnadskarta		
P 1	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är 0-5000 kvm	9 250 kr
P 2	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är större än 5000 kvm	12 000 kr
P 3	Uppdatering av eller tillägg till giltig nybyggnadskarta	Timdebitering

Q. Utstakning och lägeskontroll			
			<i>25 % moms tillkommer</i>
Q 1	Nybyggnad 1-4 punkter	Grov- och finutstakning	9 650 kr
Q 2	Tillbyggnad 1-4 punkter	Finutstakning	7 140kr
Q 3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1-4 punkter, förutsatt att utstakning görs vid ett tillfälle	Grov- och finutstakning	2 295 kr
Q 4	Tillägg per punkt utöver de fyra första (punkter som stakas ut i fält)	Grov- och finutstakning	765 kr
Q 5	Transformator, telemast eller vindkraftverk 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
Q 6	Mur eller plank		Timdebitering
Q 7	Tillägg för extra utstakningstillfälle		Timdebitering
Q 8	Lägeskontroll		3 570 kr
Q 9	Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administrering och bedömningen av mätningsteknisk färdighet		3 060 kr

R. Planbesked		
R 1	Positivt planbesked	15 255 kr
R 2	Negativt planbesked	9 153 kr
R 3	Återkallande av ansökan om planbesked	5 000 – 10 000 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

R 4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 170 kr
R 5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA	17 289 kr
R 6	Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA	25 425 kr
R 7	Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA	34 578 kr
R 8	Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 170 kr
R 9	Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA	13 221 kr
R 10	Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA	17 289 kr

S. Detaljplan		
S 1	Detaljplan	Timdebitering
S 6	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering
S 7	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering

T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta

T 1	Primärkarteutdrag 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering
-----	--	---------------

U. Övriga kart- och mättjänster

U 1	Mät- och karttjänster 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering
-----	--	---------------