

**Kf § 172**

**Fördjupad översiktsplan för Visby-området – ”Hela Visby”.**

**Antagande**

KS2002/0207-21

- (Kommunstyrelsen 2002-05-23, § 138)
- Kommunstyrelsen 2006-02-23, § 56 beslut om samråd
- Kommunstyrelsen 2009-03-26, § 107 beslut om utställning
- Länsstyrelsens granskningsyttrande 2009-09-15
- Ledningskontoret 2009-10-28 med utställningsutlåtande
- Kommunstyrelsen 2009-11-19, § 321

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om fördjupad översiktsplan för Visby kallad ”Hela Visby”.

Kommunstyrelsen gav 2002 ledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för Visby. Till styrgrupp för den översiktliga planeringen utsågs Plan- och bostadskommittén. Byggnadsnämnden fick i uppdrag att genomföra erforderligt planarbete enligt Plan- och bygglagen. (PBL).

*Ledningskontoret och stadsarkitektkontoret* har nu efter samråd och utställning presenterat förslag för antagande. Miljökonsekvensbeskrivning och utställningsutlåtande har tagits fram varvid en del revideringar har gjorts utifrån inkomna yttranden.

*Kommunstyrelsen* har för antagande i kommunfullmäktige, med smärre ändringar, tillstyrkt stadsarkitektkontorets och ledningskontorets planförslag.

Den fördjupade översiktsplanen presenterades för ledamöterna av planarkitekten Eva Werkelin och stadsarkitekten Karin Johanson.

*Anföranden:*

Anföranden hölls av *Bodil Rosengren (V)*, *Gustaf Hoffstedt (M)* och *Anders R. Johansson (V)*

*Yrkanden:*

- *Lars Thomsson (C)* biföll, med instämmande av *Lars Jakobsson (C)*, *Mats-Ola Rödén (FP)* och *Sven Bosarfve (FP)*, kommunstyrelsens förslag.

*forts.*

Justerande:	Utdragsbestyrkande:

**Kf § 172** *forts.*

- *Björn Jansson (S)* yrkade i *1:a hand*, med instämmande av *Daniel Bergvall (MP)*, *Jennie Jarve (V)*, *Bo Björkman (S)* och *Lilian Virgin (S)*, att planförslaget skulle ändras på så sätt att södra Hällarna skulle bevaras som fritidsområde. I *andra hand yrkades* (Daniel Bergvall och Jennie Jarve instämde inte i denna del) att det av planbeskrivningen skulle framgå att ”En eventuell exploatering av området väster om Toftavägen planeras, fränsett en planerad Arenahall, att genomföras i ett sent skede eller då övriga områden inom Visborgsområdet är bebyggda”.
- *Jennie Jarve (V)* yrkade även, med instämmande av *Matias Lundström (MP)*, att planförslaget ändras på så sätt att mark för arenahall istället skall planeras på motstående sida (östra) av Toftavägen i ett område som nu planeras för bostadsändamål.
- *Matias Lundström (MP)* yrkade även att ytan för extern handel ska tas bort i översiktsplanen.
- *Lars Thomsson (C)* yrkade avslag på Matias Lundströms tilläggsyrkande.

*Propositioner och omröstningar*

Ordföranden ställde proposition på kommunstyrelsens förslag och Björn Janssons yrkande om att bevara Södra Hällarna som friluftsområde och förklarade sig anse att kommunstyrelsens förslag vunnit majoritet. Omröstning begärdes (1). **JA** för kommunstyrelsens förslag och **NEJ** för *Björn Janssons* yrkande. 36 ledamöter röstade ja. 35 ledamöter röstade nej. Av bilaga till protokollet framgår hur var och en röstade. *Kommunfullmäktige hade således bifallit kommunstyrelsens förslag.*

Ordföranden ställde därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och Jennie Jarves yrkande om Arenahall på östra sidan om Toftavägen och förklarade sig anse att kommunstyrelsens förslag vunnit majoritet.

Ordföranden ställde sedan proposition på kommunstyrelsens förslag och tilläggsyrkandet från Björn Jansson om exploatering av Södra Hällarna i ett sent skede och förklarade sig anse att detta hade avslagits. Omröstning begärdes (2). **JA** för kommunstyrelsens förslag och **NEJ** för Björn Jansson yrkande. 36 ledamöter röstade ja. 35 ledamöter röstade nej. Av bilaga till protokollet framgår hur var och en röstade. *Kommunfullmäktige hade således bifallit kommunstyrelsens förslag även i denna del.*

Ordföranden ställde slutligen proposition på Matias Lundströms tilläggsyrkande om att ytan för externhandel tas bort och Lars Thomssons avslagsyrkande och förklarade sig anse att Lars Thomssons avslagsyrkande vunnit majoritet.

*forts.*

Justerande:	Utdragsbestyrkande:

**Kf § 172** *forts.*

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Det upprättade förslaget till fördjupad översiktsplan för Visby-området, ”Hela Visby”, antas.

#### *Reservationer*

1. Reserverade sig mot beslutet med nedanstående motivering gjorde följande ledamöter: *Daniel Bergvall (MP), Stefaan De Maecker (MP) Harriet Lihnell (MP) och Matias Lundström (MP).*

Motivering: Vi reserverar oss mot att kommunfullmäktige avslår yrkandet om Södra Hällarna, i den fördjupade översiktsplanen, bevaras/utvecklas som natur- och friluftsområde.

Vi ser att områdets stora värden helt skulle gå förlorade vid den föreslagna exploateringen. Det finns väldigt många skyddsvärda arter och den unika miljön skulle göra sig bättre för ekoturism.

Genom planerna uppnår vi inte någon god bebyggd miljö i Visby.

2. Ledamöterna *Brittis Benzler (V), Carina Lindberg (V), Bodil Rosengren (V), Jennie Jarve (V), Roland Norbäck (V) Anders R. Johansson (V) och Therese Mangard (V)*, reserverade sig till förmån för eget yrkande om att Södra Hällarna ska bevaras som friluftsområde.

*Expedieras:*  
Byggnadsnämnden

Justerande:	Utdragsbestyrkande: