



Plan och bygglovstaxa 2024

Datum 2024-07-01

Gäller 2024

Beslutat 2024-03-26 MBN 98, Fastställt 2024-06-18 RF 98

Plan och bygglovstaxa 2024

Innehåll

Taxebestämmelser	1
Inledande bestämmelser	1
Allmänna bestämmelser	2
Beräkning av avgift	2
Timdebitering	2
Handläggningskostnaden	2
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	2
Höjning/sänkning av avgift	2
Indexreglering	2
Betalning av avgift	2
Taxetabeller	4

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. I Plan- och Bygglagen (PBL), kapitel 8 §27, beskrivs att avgifter och andra kostnader som kommunen tar ut för handläggning av plan- och byggärenden ska tas ut enligt grunder som är rimliga med hänsyn till kommunens kostnader för handläggningen.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningsuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar

7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41-41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. Planavgifter

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 387 kronor gällande taxa för bygglov A-O.

Handläggningskostnaden per timme är 1 387 kronor gällande timdebitering för planärenden S5 och S 8-11.

Handläggningskostnaden per timme är 1 392 kronor gällande taxa för karttjänster P-Q, T och U.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Indexreglering

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2024-07-01

Taxetabeller

A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för startbesked	Sammanlagd avgift
A 1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	14 559 kr	20 105 kr	34 664 kr
A 2		Liten avvikelse	22 878 kr	20 105 kr	42 984 kr
A 3		Utanför planlagt område	33 971 kr	20 105 kr	54 076 kr
A4		Med positivt förhandsbesked	13 866 kr	18 719 kr	32 584 kr
A 5	Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig. Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Planenligt	7 626 kr	16 639 kr	24 265 kr
A 6		Liten avvikelse	15 945 kr	16 639 kr	32 584 kr
A 7		Utanför planlagt område	9 706 kr	16 639 kr	26 345 kr
A 8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig. Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Planenligt	6 240 kr	2 080 kr	8 319 kr
A 9		Liten avvikelse	10 399 kr	2 080 kr	12 479 kr
A 10		Utanför planlagt område	8 319 kr	2 080 kr	10 399 kr
A 11	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	11 786 kr	18 025 kr	29 811 kr
A 12		Liten avvikelse	17 332 kr	18 025 kr	35 357 kr
A 13		Utanför planlagt område	13 866 kr	18 025 kr	31 891 kr
A 14	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	6 933 kr	2 080 kr	9 013 kr
A 15		Liten avvikelse	10 399 kr	2 080 kr	12 479 kr
A 16		Utanför planlagt område	8 319 kr	2 080 kr	10 399 kr
A 17	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig. Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Planenligt	15 252 kr	16 639 kr	31 891 kr
A 18		Liten avvikelse	22 878 kr	16 639 kr	39 517 kr
A 19		Utanför planlagt område	22 878 kr	16 639 kr	39 517 kr
A 20	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig. Exempelvis ändra garage till förråd	Planenligt	9 013 kr	3 466 kr	12 479 kr
A 21		Liten avvikelse	13 172 kr	3 466 kr	16 639 kr
A 22		Utanför planlagt område	10 399 kr	3 466 kr	13 866 kr

A 23	Fasadändring, med kontrollansvarig. Större ändring av ex. fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	6 933 kr	8 319 kr	15 252 kr
A 24		Liten avvikelse	10 399 kr	8 319 kr	18 719 kr
A 25	Fasadändring, utan kontrollansvarig. Mindre ändring av ex. fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	4 160 kr	4 160 kr	8 319 kr
A 26		Liten avvikelse	7 626 kr	4 160 kr	11 786 kr
A 27	Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan.				50 % av full avgift
A 28	Komplementbyggnader (max 2 st), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad				50 % av full avgift
A 29	Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan				Timdebitering

B. Bygglov för övriga byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus

B 1	Nybyggnad 0-100 kvm, med krav på kontrollansvarig. Exempelvis verkstad, lokal eller förråd	Planenligt	13 172 kr	19 412 kr	32 584 kr
B 2		Liten avvikelse	22 185 kr	19 412 kr	41 597 kr
B 3		Utanför planlagt område	22 185 kr	19 412 kr	41 597 kr
B 4	Nybyggnad 0-100 kvm, utan krav på kontrollansvarig. Exempelvis oisolerad lagerlokal	Planenligt	13 172 kr	3 466 kr	16 639 kr
B 5		Liten avvikelse	22 185 kr	3 466 kr	25 651 kr
B 6		Utanför planlagt område	22 185 kr	3 466 kr	25 651 kr
B 7	Nybyggnad 101-1000 kvm	Planenligt	20 105 kr	29 811 kr	49 916 kr
B 8		Liten avvikelse	30 851 kr	29 811 kr	60 662 kr
B 9		Utanför planlagt område	30 851 kr	29 811 kr	60 662 kr
B 10	Nybyggnad 1001-5000 kvm	Planenligt	46 103 kr	34 664 kr	80 767 kr
B 11		Liten avvikelse	56 849 kr	34 664 kr	91 513 kr
B 12		Utanför planlagt område	56 849 kr	34 664 kr	91 513 kr
B 13	Nybyggnad större än 5000 kvm	Planenligt	72 101 kr	40 904 kr	113 005 kr
B 14		Liten avvikelse	82 847 kr	40 904 kr	123 751 kr
B 15		Utanför planlagt område	82 847 kr	40 904 kr	123 751 kr

B 16		Planenligt	11 439 kr	29 811 kr	41 250 kr
B 17	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	18 719 kr	29 811 kr	48 530 kr
B 18		Utanför planlagt område	18 719 kr	29 811 kr	48 530 kr
B 19		Planenligt	9 706 kr	3 466 kr	13 172 kr
B 20	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	15 252 kr	3 466 kr	18 719 kr
B 21		Utanför planlagt område	15 252 kr	3 466 kr	18 719 kr
B 22		Fasadändring, med krav på kontrollansvarig. Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	9 706 kr	4 160 kr
B 23		Liten avvikelse	15 252 kr	4 160 kr	19 412 kr
B 24	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig. Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	6 240 kr	2 080 kr	8 319 kr
B 25		Liten avvikelse	10 053 kr	2 080 kr	12 132 kr
B 26	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang	Planenligt	13 172 kr	29 118 kr	42 290 kr
B 27		Liten avvikelse	22 185 kr	29 118 kr	51 303 kr
B 28		Utanför planlagt område	22 185 kr	29 118 kr	51 303 kr
B 29	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra verkstad till lager	Planenligt	9 706 kr	2 773 kr	12 479 kr
B 30		Liten avvikelse	15 252 kr	2 773 kr	18 025 kr
B 31		Utanför planlagt område	15 252 kr	2 773 kr	18 025 kr
B 32	Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked				75 % av full avgift
	<i>Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea</i>				

C. Bygglöv för flerbostadshus

C 1	Nybyggnad av flerbostadshus 0-100 kvm	Planenligt	18 719 kr	18 025 kr	36 744 kr
C 2		Liten avvikelse	26 345 kr	18 025 kr	44 370 kr
C 3		Utanför planlagt område	37 437 kr	18 025 kr	55 463 kr
C 4	Nybyggnad av flerbostadshus 101-1000 kvm	Planenligt	35 357 kr	27 038 kr	62 395 kr
C 5		Liten avvikelse	44 717 kr	27 038 kr	71 755 kr
C 6		Utanför planlagt område	55 809 kr	27 038 kr	82 847 kr

C 7	Nybyggnad av flerbo- stadshus 1001-5000 kvm	Planenligt	107 112 kr	28 425 kr	135 537 kr
C 8		Liten avvikelse	116 471 kr	28 425 kr	144 896 kr
C 9		Utanför planlagt område	127 564 kr	28 425 kr	155 989 kr
C 10	Nybyggnad av flerbo- stadshus större än 5000 kvm	Planenligt	163 615 kr	34 664 kr	198 279 kr
C 11		Liten avvikelse	172 974 kr	34 664 kr	207 638 kr
C 12		Utanför planlagt område	184 066 kr	34 664 kr	218 731 kr
C13	Ändring inlämnad bygglovsansökan				Timdebitering
	<i>Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppen- area</i>				

D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar

D 1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 319 kr
D 2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 093 kr
D 3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 080 kr

E. Bygglov för anläggningar

E 1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> vindkraftverk, radio-, telemast eller torn nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana begravningsplats upplag eller materialgård fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter 	Timdebitering (3 tim + handläggningstid)			
E 2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	5 546 kr	4 160 kr	9 706 kr
E 3		Liten avvikelse	9 706 kr	4 160 kr	13 866 kr
E 4		Utanför planlagt område	9 706 kr	4 160 kr	13 866 kr

E 5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	5 546 kr	4 160 kr	9 706 kr
E 6		Liten avvikelse	9 706 kr	4 160 kr	13 866 kr
E 7		Utanför planlagt område	9 706 kr	4 160 kr	13 866 kr
E 8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 546 kr	5 546 kr	11 093 kr
E 9		Liten avvikelse	10 399 kr	5 546 kr	15 945 kr
E 10		Utanför planlagt område	10 399 kr	5 546 kr	15 945 kr

F 1	Marklovppliktig åtgärd	8 319 kr	2 080 kr	10 399 kr
F 2	Rivningslov komplementbyggnad eller mindre tillbyggnad	8 319 kr	2 426 kr	10 746 kr
F 3	Rivningslov en- och tvåbostadshus	8 319 kr	3 120 kr	11 439 kr
F 4	Rivningslov verksamheter eller flerbostadshus	8 319 kr	7 279 kr	15 599 kr
F 5	Tidsbegränsat bygglov (även säsongslöv)			75% av full avgift
F 6	Förlänga tidsbegränsat bygglov			50% av full avgift

G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

G 1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
G 2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

H. Anmälningspliktiga åtgärder

H 1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 666 kr
H 2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 240 kr
H 3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 906 kr
H 4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	6 240 kr
H 5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 546 kr
H 6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	5 546 kr
H 7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, Större	7 973 kr
H 8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, Mindre (1-2 bostadshus)	5 546 kr

H 9	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	5 546 kr
H 10	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	14 906 kr
H 11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 240 kr
H 12	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 559 kr
H 13	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 933 kr
H 14	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad garage, för-råd, mm)	5 546 kr
H 15	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad gäststuga)	7 626 kr
H 16	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 319 kr
H 17	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 319 kr
H 18	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL (attefallstillbyggnad)	6 933 kr
H 19	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	6 933 kr
H 20	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	15 252 kr
H 21	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 626 kr

I. Förhandsbesked

I 1	Förhandsbesked per huvudbyggnad, inom planlagt område	22 878 kr
I 1	Förhandsbesked per huvudbyggnad, utanför planlagt område	33 971 kr

J. Villkorsbesked och ingripandebesked

J 1	Villkorsbesked	Timdebitering
J 2	Ingripandebesked	Timdebitering

K. Extra möten och beslut

K 1	Extra arbetsplatsbesök	4 160 kr
K 2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	2 773 kr

K 3	Extra startbesked eller slutbesked	2 773 kr
K 4	Extra platsbesök för vattenutredning	Timdebitering
K 5	Byte av kontrollansvarig	Timdebitering
K 6	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

L. Avslag

L 1	Avslag	Timdebitering
-----	--------	---------------

M. Avskrivning

M 1	Avskrivning	Timdebitering
-----	-------------	---------------

N. Avvisning

N 1	Avvisning	Timdebitering
-----	-----------	---------------

O. Återkallat ärende

O 1	Återkallat ärende	Timdebitering
-----	-------------------	---------------

P. Nybyggnadskarta

P 1	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är 0-5000 kvm	12 876 kr
P 2	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är större än 5000 kvm	16 704 kr
P 6	Uppdatering av giltig nybyggnadskarta	Timdebitering

Q. Utstakning och lägeskontroll

		25 % moms tillkommer	
Q 1	Finutstakning 1-4 punkter		9 744 kr
Q 2	Grovutstakning		3 480 kr
Q 3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1-4 punkter	Finutstakning	3 132 kr
Q 4	Tillägg per punkt vid finutstakning utöver de fyra första punkterna		1 044 kr
Q 5	Grovutstakning av transformator, telemast, vindkraftverk		Timdebitering

Q 6	Mur eller plank		Timdebitering
Q 7	Gränspåvisning		Timdebitering
Q 8	Tillägg för extra utstakningstillfälle		Timdebitering
Q 9	Lägeskontroll		4 872 kr
Q 10	Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administrering och bedömning av mätningsteknisk färdighet		4 872 kr

R. Planbesked

R 1	Positivt planbesked	22 000 kr
R 2	Negativt planbesked	22 000 kr
R 3	Återkallande av ansökan om planbesked	10 000 – 20 000 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

R 4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA	11 491 kr
R 5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA	19 534 kr
R 6	Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA	28 726 kr
R 7	Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA	39 068 kr
R 8	Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA	11 491 kr
R 9	Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA	14 937 kr
R 10	Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA	19 534 kr

S. Detaljplan

S 1	Detaljplan begränsat standardförfarande	100 000 – 200 000 kr
S 2	Detaljplan standardförfarande, enkel svårighetsgrad	300 000 – 420 000 kr
S 3	Detaljplan standardförfarande, normal svårighetsgrad	430 000 – 550 000 kr
S 4	Detaljplan standardförfarande, komplex svårighetsgrad	560 000 – 650 000 kr
S 5	Detaljplan standardförfarande, byggherredriven	Timdebitering
S 6	Detaljplan utökat förfarande, normal svårighetsgrad	660 000 – 750 000 kr
S 7	Detaljplan utökat förfarande, komplex svårighetsgrad	760 000 – 1 000 000 kr

S 8	Detaljplan utökat förfarande, byggherredriven	Timdebitering
S 9	Områdesbestämmelser	Timdebitering
S 10	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering
S 11	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering

T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta

U 1	Primärkarteutdrag, 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering
-----	---	---------------

U. Övriga kart- och mättjänster

U 1	Mät- och karttjänster, 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering
-----	---	---------------