

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

## Kontrollplan PBL Garage, förråd, växthus (mindre komplementbyggnad)

Fastighetsbeteckning:		Referensnummer:						
Ärendebeskrivning:								
<b>Kontroller utförs av</b>								
Byggherre (B)					Sakkunnig (S)			
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>Mark och grundarbeten</b>								
- Lägeskontroll av byggnaden	Okulärt	Situationsplan						
- Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runt om byggnaden	Avvägningsinstrument	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	
- Placering av plintar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	
- Tillgänglighet av gångväg och angoringsplats	Avvägningsinstrument	Boverkets föreskrifter om krav på tomter m.m (2024:13)					(2024:13) 1 kap 10 § 2 kap 1-5 §§ 4 kap 1-3 §§	
<b>Stomme</b>								
- Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
- Takstol överensstämmer med takstolsritning	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
- Spikplåtarnas anliggnings och att det är tillräckligt många spikar	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
- Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärligheten menligt	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
- Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
<b>Byggfukt</b>								
- Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
- Kontrollera varje dag att byggnads-material förvaras torrt	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
<b>Brandskydd</b>								
- Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven	Mätning	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 7 §	
- Vägg har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
- Fönster har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
<b>Ventilation, flöden och don</b>								
- Friskluftsventiler rätt placerade	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 3 kap 1, 7 §§	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>Säkerhet vid användning</b>								
- Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap. 30-31 §§	
- Motordriven port/dörr är installerad enligt fabrikantens anvisningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar (2025:11)					(2025:11) 1 kap 8 § 6 kap 1-2 §§	
<b>Färdigställande</b>								
- Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/bygglov	Okulärt	A-ritning						
- Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning	Okulärt	Teknisk beskrivning						
<b>Underskrift byggherren</b>								
Kontrollpunkterna är utförda och samtliga krav uppfyllda:								
Datum	Namnunderskrift		Namnförtydligande					