

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

## Kontrollplan PBL Inredande av lägenhet

Fastighetsbeteckning:		Referensnummer:						
Ärendebeskrivning:								
<b>Kontroller utförs av</b>								
Byggherre (B)					Sakkunnig (S)			
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>STOMME</b>								
Avväxling i befintlig konstruktion	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärligheten menligt	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Bjälkar klarar tilltänkt användning	Mätning	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
<b>LUFTTÄTHET</b>								
Plastfolien i väggar och tak är oskadade och skarvade	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
Tätheten är god vid väggarnas anslut-ningar mot tak och genomföringar i vindsbjälklaget	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>BRANDSKYDD</b>								
Brandvarnare	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 2 kap. 34 § 2 kap. 35 §	
Vägg har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
Imkanalens brandisolering och skyddsavstånd till brännbart material	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 5 kap 2, 46, 48, 25 §§	
<b>FÖNSTER</b>								
Montering av fönster överensstämmer med monteringsanvisning	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 15 §	
Bleck är instoppade under respektive fasadtyp, uppvikta mot fasadskiktet samt fönsterbleckets infästning i karmen inte har skadat karmen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 15 §	
Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 15 §	
<b>Installationer; våtrum</b>								
Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdpacering i undergolvet	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Kontrollera tätskiktets utförande innan keramiska plattor läggs	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Kontrollera att plastmatta ansluts till golvbrunn enligt tätskiktsfabrikantens anvisningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap. 7 §, 7 kap. 8 §, 7 kap. 9 §, 1 kap. 9 §	
Plastmattans skarvskärning i horn och vinklar är enligt branschutförande	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap. 7 §, 7 kap. 8 §, 7 kap. 9 §, 1 kap. 9 §	
<b>Installationer; vatten</b>								
Rörledning är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
Kontrollera tappvattentemperaturen vid tappställe	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 8 kap. 6 §	
Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilers funktion genom att öppna och stänga	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
<b>Installationer: avlopp</b>								
Avloppsledningar och golvbrunnar är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
Avluftsledningen är öppen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13 §	
Kontrollera avloppsfunktionerna	Vattenspolning med fullt flöde	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>VENTILATION, FLÖDEN OCH DON</b>								
Friskluftsventiler i sov- och vardagsrum	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 3 kap 1, 7 §§	
Insektsskydd i friskluftsventiler	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 10 kap.1 §	
Luftflöde hos friskluftsventiler i yttervägg kontrolleras	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 12 kap.1 §	
<b>SÄKERHET VID ANVÄNDNING</b>								
Fönstrets spärranordning eller säkerhetsbeslag och öppningsmått	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap. 4 §	
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap.10–11 §§	
Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap 30-31 §§	
Vattentemperatur	Okulärt	Boverkets föreskrifter (2024:8) om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall 8 kap. 6 §, författning om Säkerhet vid användning					(2024:8) 8 kap. 6 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>Färdigställande</b>								
- Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/ bygglov	Okulärt	A-ritning						
- Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning	Okulärt	Teknisk beskrivning						
<b>Underskrift byggherren</b> Kontrollpunkterna är utförda och samtliga krav uppfyllda:								
Datum	Namnunderskrift		Namnförtydligande					