

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

Kontrollplan PBL - Tillbyggnad

Fastighetsbeteckning:		Referensnummer:						
Ärendebeskrivning:								
Kontroller utförs av								
Byggherre (B)					Sakkunnig (S)			
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Mark och Grundarbeten								
Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden	Avvägningsinstru- ment	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	
Golvvärme; kontrollera mot fabrikantens anvisningar att montage görs rätt	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 15 §	
Placering av plintar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	
Fuktspärr; täcker hela ytan, rätt placering, rätt tjocklek	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap 1 §	
Radon; kontrollera med Region Gotland gällande radonhalt i ditt område	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 2 kap 2 §	

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

Kontrollplan PBL - Tillbyggnad

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Stomme								
Avväxling i befintlig konstruktion	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 16 §	
Takstol överensstämmer med takstolsrit-ning	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spikar	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Det finns inga hål eller urtag som försva-gar bärrigheten manligt	Okulärt	Taksto Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6) Isritning					(2024:6) 1 kap 15 §	
Bjälkarna har rätt centrumavstånd för planerad golvtyp	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/ balkar	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Byggfukt								
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Virke som ska byggas in har en fuktkvot under 15%	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 §	
Kontrollera varje dag att byggnadsmaterial förvaras torrt	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Inga syllar, ens på mellanväggarna, har direktkontakt med betongen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 §	
Lufttätet								
Platsfolien i väggar och tak är oskadade och tät skarvade	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
Isolering i grundmurar eller kantelement är intakta	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
Tätheten är god vid väggarnas anslutningar mot tak och genomföringar i vindsbjälklaget	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Brandskydd								
Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven	Mätning	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 7 §	
Vägg har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
Fönster har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
Brandvarnare	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 2 kap. 34 § 2 kap. 35 §	
Installationer Eldstad								
Rökkanals avstånd till brännbara byggnadsdelar	Mätningar	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 4 kap. 3 § 4 kap. 16 §	
Eldstadsplan	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 4 kap. 10 §	
Underlagets bärförmåga och brandmotstånd	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 4 kap. 8 § 4 kap. 9 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Installationer Våtrum								
Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i underlaget	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Kontrollera tätskiktets utförande innan keramiska plattor läggs	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Kontrollera att plastmatta ansluts till golvbrunn enligt tätskiktsfabrikantens anvisningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap. 7 §, 7 kap. 8 §, 7 kap. 9 §, 1 kap. 9 §	
Ventilation, Flöden och Don								
Friskluftsventiler i sov- och vardagsrum	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 3 kap 1, 7 §§	
Insektsskydd i friskluftsventiler	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 10 kap.1 §	
Luftflöde hos friskluftsventiler i yttervägg kontrolleras	Mätning	Boverkets föreskrifter (2024:8) om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall. 12 kap. 1 §					(2024:8) 12 kap.1 §	
Säkerhet vid användning								
Fönsters spärranordning eller säkerhetsbeslag och öppningsmått	Okulärt	Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader.					(2024:9) 2 kap. 4 §	
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader.					2024:9) 2 kap.10–11 §§	
Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap 30-31 §§	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Färdigställande								
- Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/ bygglov	Okulärt	A-ritning						
- Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning	Okulärt	Teknisk beskrivning						
Underskrift byggherren								
Kontrollpunkterna är utförda och samtliga krav uppfyllda:								
Datum	Namnunderskrift		Namnförtydligande					