

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

Kontrollplan PBL Ändrad användning

Fastighetsbeteckning:		Referensnummer:						
Ärendebeskrivning:								
Kontroller utförs av								
Byggherre (B)					Sakkunnig (S)			
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
STOMME								
Avväxling i befintlig konstruktion	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 13, 15 §§	
Detfinns inga hål eller urtag som försvagar bärrigheten menligt	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 16 §	
LUFTTÄTHET								
Plastfolien i väggar och tak är oskadade och skarvade	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
Tätheten är god vid väggarnas anslut-ningar mot tak och genomföringar i vindsbjälklaget	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
Isolering av grundmurar eller kantelement är intakta	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

Kontrollplan PBL Ändrad användning

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
BYGGFUKT								
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Viske som byggs in har en fuktkvot under 15%	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 §	
Kontrollera varje dag att byggnads-material förvaras torrt	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Inga slar, ens mellanväggarna, har direktkontakt med betongen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1	
BRANDSKYDD								
Brandvarnare	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 2 kap. 34 §, 2 kap. 35 §	
Vägg har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
Fönster har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
Avstånd mellan byggnader uppfyller branskraven	Mätning	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap.7§	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Installationer; våtrum								
Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Kontrollera tätskiktets utförande innan keramiska plattor läggs	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Kontrollera att plastmatta ansluts till golvbrunn enligt tätskiktsfabrikantens anvisningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap. 7 §, 7 kap. 8 §, 7 kap. 9 §, 1 kap. 9 §	
Installationer; vatten								
Rörledningar är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
Kontrollera tappvattentemperaturen vid tappställe	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 8 kap. 6 §	
Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilers funktion genom att öppna och stänga	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Installationer: avlopp								
Avloppsledning och golvbrunnar är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
Avluftsledningen är öppen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13 §	
Kontrollera avloppsfunktionerna	Vattenspolning med fullt flöde	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13 §	
VENTILATION, FLÖDEN OCH DON								
Friskluftsventiler i sov- och vardagsrum	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 3 kap 1, 7 §§	
Insektsskydd i friskluftsventiler	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 10 kap.1 §	
Luftflöde hos friskluftsventiler i yttervägg kontrolleras	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 12 kap.1 §	
SÄKERHET VID ANVÄNDNING								
Fönstrets spärranordning eller säkerhetsbeslag och öppningsmått	Okulärt	Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader.					(2024:9) 2 kap. 4 §	
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader.					(2024:9) 2 kap.10–11 §§	
Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Okulärt	Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader.					(2024:9) 2 kap 30-31 §§	

Kontrollpunkt		Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment		Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Färdigställande									
Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/ bygglov		Okulärt	Ventilationsritning						
Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning		Okulärt	Teknisk beskrivning						
Underskrift byggherren									
Kontrollpunkterna är utförda och samtliga krav uppfyllda:									
Datum	Namnunderskrift		Namnförtydligande						