

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

Kontrollplan PBL Ändrad Planlösning

Fastighetsbeteckning:			Referensnummer:					
Ärendebeskrivning:								
Kontroller utförs av								
Byggherre (B)					Sakkunnig (S)			
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Stomme								
- Avväxling i befintlig konstruktion	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 13, 15 §§	
- Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 16 §	
- Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärrigheten i menligt	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och bestän-dighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Byggfukt								
- Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
- Virke som ska byggas in har en fuktkvot under 15%	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 §	
-Kontrollera varje dag att byggnads-material förvaras torrt	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
-Inga syllar, ens på mellanväggarna, har direktkontakt med betongen.	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1	
Lufttäthet								
- Plastfolien i väggar och tak är oskadade och tätt skarvade	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
-Isolering i grundmurar eller kantelement är intakta	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
-Tätheten är god vid väggarnas anslutning mot tak och genomföringar i vindsbjälklaget	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 § pkt 5	
Brandskydd								
-Vägg har rätt brandtekniskklass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
- Brandvarnare	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader 2 kap. 35 §					(2024:7) 2 kap. 34 § 2 kap. 35 §	
Installationer; Våtrum								
- Kontrollera att golvbrunnens förankring och höjdpacering i undergolvet	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
- Kontrollera tätskiktets utförande innan keramiska plattor läggs	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
- Kontrollera att plastmatta ansluts till golvbrunn enligt tätskiktsfabrikantens anvisningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap. 7 §, 7 kap. 8 §, 7 kap. 9 §, 1 kap. 9 §	
Installationer; Vatten								
- Rörledningar är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
- Kontrollera varmvattentemperaturen vid tappställe	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 8 kap. 6 §,	
-Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilens funktion genom att stänga och öppna	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
Installationer; Avlopp								
- Avloppsledningar och golvbrunnar är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	
- Avluftsledningen är öppen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					2024:8) 1 kap. 13 §	
- Kontrollera avloppsfunktionerna	Vattenspolning med fullt flöde	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 17 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Ventilation, flöden och don								
Friskluftsventiler i sov- och vardagsrum	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					2024:8) 6 kap 1 §	
- Insektsskydd i friskluftsventiler	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					2024:8) 10 kap 1 §	
- Luftflöde hos friskluftsventiler i yttervägg kontrolleras	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 12 kap 1 §	
Säkerhet vid användning								
-Fönsters spärranordning eller säkerhetsbeslag och öppningsmått	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap. 4 §	
- Räcke har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap. 10–11 §§	
- Glasutor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap. 30-31 §§	
Färdigställande								
- Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/bygglov	Okulärt	A-ritning						
- Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning	Okulärt	Teknisk beskrivning						
Underskrift byggherren								
Kontrollpunkterna är utförda och samtliga krav uppfyllda:								
Datum	Namnunderskrift		Namnförtydligande					