

Denna kontrollplan är framtagen utifrån riskbedömning daterad XX-XX-XX

## Kontrollplan PBL Komplementbyggnad/ komplementbostadshus

Fastighetsbeteckning:		Referensnummer:						
Ärendebeskrivning:								
<b>Kontroller utförs av</b>								
Byggherre (B)					Sakkunnig (S)			
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>Mark och grundarbeten</b>								
Utsättning/ lägeskontroll	Okulärt	Situationsplan						
Grundläggningsdjup överrensstämmer med fabrikantens anvisningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	
Ingen is eller organsiskt material finns i fyllningsmaterialet	Okulärt	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5, 8 §§	
Uförandet överrensstämmer med fabrikantens lägningsanvisningar av dräneringsrören	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	
Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runt om byggnaden	Avvägningsinstrument	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	
Golvvärme; kontrollera mot fabrikantens anvisningar att montage görs rätt	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 15 §	
Placering av plintar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (2024:4)					(2024:4) 3, 4, 5 §§	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Fuktspärr; täcker hela ytan, rätt placerad, rätt tjocklek	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap 1 §	
Radon; kontrollera med Region Gotland gällande radonhalt i ditt område	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 2 kap 2 §	
Tillgänglighet av gångväg och angöringsplats	Avvägningsinstrument	Boverkets föreskrifter om krav på tomter m.m (2024:13)					(2024:13) 1 kap 10 § 2 kap 1-5 §§ 4 kap 1-3 §§	
<b>Stomme</b>								
Genomföring/håltagning på plats med rätt dimension	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 16 §	
Takstol överrensstämmer med takstolsritning	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Spikplåtarnas anliggnig och att det är tillräckligt många	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärligheten menligt	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Bjälkarna har rätt centrumavstånd för planerad golvtyp	Mätning	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständig-het i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärför-måga, stadga och beständig-het i byggnader m.m. (2024:6)					(2024:6) 1 kap 15 §	
<b>Byggfukt</b>								
Kontrollera varje dag att bygg-nadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Virke som ska byggas in har en fuktkvot under 15%	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1 §	
Kontrollera varje dag att byggnadsmaterial förvaras torrt	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Inga syllar; ens på mellanväggarna, har direktkontakt med betongen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hy-gien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 § 7 kap 1	
<b>Brandskydd</b>								
Avstånd mellan byggnader uppfyller brand-kraven	Mätning	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 7 §	
Vägg har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Fönster har rätt brandteknisk klass	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 6 kap. 1-2 §§	
Imkanalens brandisolering och skyddsavstånd till brännbart material	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 5kap 2, 46, 48, 25 §§	
Brandvarnare	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 2 kap. 34 § 2 kap. 35 §	
<b>Installationer Eldstad</b>								
Rök- och avgaskanals avstånd till brännbara byggnadsdelar	Mätning	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 4 kap. 3 § 4 kap. 16 §	
Eldstadsplan	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 4 kap. 10 §	
Underlagets bärförmåga och brandmotstånd	Okulärt	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7, med ändringar tom 2025:10) om säkerhet i händelse av brand i byggnader					(2024:7) 4 kap. 8 § 4 kap. 9 §	
<b>Installationer Våtrum</b>								
Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Kontrollera tätskiktets utförande innan keramiska plattor läggs	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
Kontrollera att plastmatta ansluts till golvbrunn enligt tätskiktsfabrikantens anvisningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap. 7 §, 7 kap. 8 §, 7 kap. 9 §, 1 kap. 9 §	
Plastmattans skarvskärning i horn och vinklar är enligt branschutförande	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 7 kap. 7 §, 7 kap. 8 §, 7 kap. 9 §, 1 kap. 9 §	
<b>Installationer Vatten</b>								
Rörledning är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Kontrollera varmvattentemperaturen vid tappställe	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 8 kap. 6 §	
Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilens funktion genom att öppna och stänga	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
<b>Installationer Avlopp</b>								
Avloppsledningar och golvbrunnar är fast förankrade	Handkraft	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap 13 §	
Avluftsledningen är öppen	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13 §	
Kontrollera avloppsfunktionerna	Vattenspolning med fullt flöde	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13 §	

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
				Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur		
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment	Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.				Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>Ventilation, flöden och don</b>								
Injustering genomförts	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 1 kap. 13, 18 §§	
Friskluftsventiler i sov- och vardagrupper	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 3 kap 1, 7 §§	
Insektsskydd i friskluftsventiler	Okulärt	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 10 kap.1 §	
Luffflöde hos friskluftsventiler i yttervägg kontrolleras	Mätning	Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (2024:8)					(2024:8) 12 kap.1 §	
<b>Säkerhet vid användning</b>								
Fönsters spärranordning eller säkerhetsbeslag och öppningsmått	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap. 4 §	
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap.10–11 §§	
Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Okulärt	Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (2024:9)					(2024:9) 2 kap 30-31 §§	
Vattentemperatur	Okulärt	Boverkets föreskrifter (2024:8) om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall. 8 kap. 6 §, författning om Säkerhet vid användning					(2024:8) 8 kap. 6 §	

Kontrollpunkt		Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Verifiering	Kontrollant			Regelverk	Anmärkning
Vad ska kontrolleras, kritiskt moment		Hur utförs kontrollen	Underlag, ritningsnr. T.ex.	Foton, intyg mm.	Kontroll av:	Kontroll-datum	Signatur	Stöd för vald kontrollpunkt	Skriv i bilaga vid eventuell anmärkning
<b>Färdigställande</b>									
- Åtgärden är uVörd enligt beviljad anmälan/ bygglov		Okulärt	A-ritning						
- Åtgärden är uVörd enligt inlämnad teknisk beskrivning		Okulärt	Teknisk beskrivning						
<b>Underskrift byggherren</b>									
Kontrollpunkterna är utförda och samtliga krav uppfyllda:									
Datum	Namnunderskrift		Namnförtydligande						