



Plan- och bygglovstaxa 2026

Fastställt av regionfullmäktige 2024-06-19 RF § 88
Framtagen av samhällsbyggnadsförvaltningen
Beslut indexjustering miljö- och byggnämnden 2025-12-15
MBN § 221, MBN § 222
Gäller fr.o.m. 2026-01-01
Ärendenr MBN 2025/1648, MBN 2025/1651
Version [1.0]

PBL-taxa från 1 januari 2026

Innehåll

Taxebestämmelser	1
Inledande bestämmelser	1
Allmänna bestämmelser	2
Beräkning av avgift.....	2
Timdebitering	2
Handläggningskostnaden	2
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	2
Höjning/sänkning av avgift.....	2
Indexreglering.....	2
Betaling av avgift.....	3
Taxetabeller	4

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. I plan- och bygglagen (PBL), kapitel 8 §27, beskrivs att avgifter och andra kostnader som kommunen tar ut för handläggning av plan- och byggärenden ska tas ut enligt grunder som är rimliga med hänsyn till kommunens kostnader för handläggningen.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd

4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41–41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. Planavgifter.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 461 kronor gällande taxa för bygglov A-O.

Handläggningskostnaden per timme är 1 461 kronor gällande timdebitering för planärenden S5 och S8-11.

Handläggningskostnaden per timme är 1 466 kronor gällande taxa för karttjänster P-Q, T och U.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvísning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Indexreglering

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2026-01-01.

Taxetabeller

A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för startbesked	Sammanlagd avgift
A1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	15 341 kr	21 185 kr	36 526 kr
A2		Liten avvikelse	24 107 kr	21 185 kr	45 292 kr
A3		Utanför planlagt område	35 795 kr	21 185 kr	56 980 kr
A4		Med positivt förhandsbesked	13 149 kr	21 185 kr	34 334 kr
A5	Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	8 036 kr	17 532 kr	25 568 kr
A6		Liten avvikelse	16 802 kr	17 532 kr	34 334 kr
A7		Utanför planlagt område	10 227 kr	17 532 kr	27 759 kr
	Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga				
A8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	6 575 kr	2 192 kr	8 767 kr
A9		Liten avvikelse	10 958 kr	2 192 kr	13 150 kr
A10		Utanför planlagt område	8 766 kr	2 192 kr	10 958 kr
	Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga				
A11	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	12 419 kr	18 993 kr	31 412 kr
A12		Liten avvikelse	18 263 kr	18 993 kr	37 256 kr
A13		Utanför planlagt område	14 610 kr	18 993 kr	33 603 kr
A14	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	7 305 kr	2 192 kr	9 497 kr
A15		Liten avvikelse	10 958 kr	2 192 kr	13 150 kr
A16		Utanför planlagt område	8 766 kr	2 192 kr	10 958 kr
A17	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	16 071 kr	17 532 kr	33 603 kr
A18		Liten avvikelse	24 107 kr	17 532 kr	41 639 kr
A19	Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Utanför planlagt område	24 107 kr	17 532 kr	41 639 kr
A20	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	9 497 kr	3 653 kr	13 150 kr
A21		Liten avvikelse	13 880 kr	3 653 kr	17 533 kr
A22	Exempelvis ändra garage till förråd	Utanför planlagt område	10 958 kr	3 653 kr	14 611 kr

A23	Fasadändring, med kontrollansvarig. Större ändring av ex. fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	7 305 kr	8 766 kr	16 071 kr
A24		Liten avvikelse	10 958 kr	8 766 kr	19 724 kr
A25	Fasadändring, utan kontrollansvarig. Mindre ändring av ex. fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	4 383 kr	4 383 kr	8 766 kr
A26		Liten avvikelse	8 036 kr	4 383 kr	12 419 kr
A27	Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan.				50 % av full avgift
A28	Komplementbyggnader (max 2 stycken), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad				50 % av full avgift
A29	Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan				Timdebitering

B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus					
Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea			Avgift för handläggning av lov	Avgift för startbesked	Sammanlagd avgift
B1	Nybyggnad 0–100 kvm, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	13 880 kr	20 454 kr	34 334 kr
B2		Liten avvikelse	23 376 kr	20 454 kr	43 830 kr
B3	Exempelvis verkstad, lokal eller förråd	Utanför planlagt område	23 376 kr	20 454 kr	43 830 kr
B4	Nybyggnad 0–100 kvm, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	13 880 kr	3 653 kr	17 533 kr
B5		Liten avvikelse	23 376 kr	3 653 kr	27 029 kr
B6	Exempelvis oisolerad lagerlokal	Utanför planlagt område	23 376 kr	3 653 kr	27 029 kr
B7	Nybyggnad 101–1000 kvm	Planenligt	21 185 kr	31 412 kr	52 597 kr
B8		Liten avvikelse	32 507 kr	31 412 kr	63 919 kr
B9		Utanför planlagt område	32 507 kr	31 412 kr	63 919 kr
B10	Nybyggnad 1 001–5 000 kvm	Planenligt	48 578 kr	36 525 kr	85 103 kr
B11		Liten avvikelse	59 901 kr	36 525 kr	96 426 kr
B12		Utanför planlagt område	59 901 kr	36 525 kr	96 426 kr

B13	Nybyggnad större än 5 000 kvm	Planenligt	75 972 kr	43 100 kr	119 072 kr
B14		Liten avvikelse	87 295 kr	43 100 kr	130 395 kr
B15		Utanför planlagt område	87 295 kr	43 100 kr	130 395 kr
B16	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	12 053 kr	31 412 kr	43 465 kr
B17		Liten avvikelse	19 724 kr	31 412 kr	51 136 kr
B18		Utanför planlagt område	19 724 kr	31 412 kr	51 136 kr
B19	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	10 227 kr	3 653 kr	13 880 kr
B20		Liten avvikelse	16 071 kr	3 653 kr	19 724 kr
B21		Utanför planlagt område	16 071 kr	3 653 kr	19 724 kr
B22	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	10 227 kr	4 383 kr	14 610 kr
B23		Liten avvikelse	16 071 kr	4 383 kr	20 454 kr
B24	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	6 575 kr	2 192 kr	8 767 kr
B25		Liten avvikelse	10 592 kr	2 192 kr	12 784 kr
B26	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	13 880 kr	30 681 kr	44 561 kr
B27		Liten avvikelse	23 376 kr	30 681 kr	54 057 kr
B28	Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang	Utanför planlagt område	23 376 kr	30 681 kr	54 057 kr
B29	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	10 227 kr	2 922 kr	13 149 kr
B30		Liten avvikelse	16 071 kr	2 922 kr	18 993 kr
B31	Exempelvis ändra verkstad till lager	Utanför planlagt område	16 071 kr	2 922 kr	18 993 kr
B32	Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked				75 % av full avgift

C. Bygglov för flerbostadshus					
	Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppenarea	Avgift för handläggning av lov	Avgift för startbesked	Sammanlagd avgift	
C1	Nybyggnad av flerbostadshus 0–	Planenligt	19 724 kr	18 993 kr	38 717 kr

C2	100 kvm	Liten avvikelse	27 759 kr	18 993 kr	46 752 kr
C3		Utanför planlagt område	39 447 kr	18 993 kr	58 440 kr
C4	Nybyggnad av flerbostadshus 101–1 000 kvm	Planenligt	37 256 kr	28 490 kr	65 746 kr
C5		Liten avvikelse	47 117 kr	28 490 kr	75 607 kr
C6		Utanför planlagt område	58 805 kr	28 490 kr	87 295 kr
C7	Nybyggnad av flerbostadshus 1 001–5 000 kvm	Planenligt	112 862 kr	29 951 kr	142 813 kr
C8		Liten avvikelse	122 724 kr	29 951 kr	152 675 kr
C9		Utanför planlagt område	134 412 kr	29 951 kr	164 363 kr
C10	Nybyggnad av flerbostadshus större än 5 000 kvm	Planenligt	172 398 kr	36 525 kr	208 923 kr
C11		Liten avvikelse	182 260 kr	36 525 kr	218 785 kr
C12		Utanför planlagt område	193 948 kr	36 525 kr	230 473 kr
C13	Ändring inlämnad bygglovsansökan				Timdebitering

D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar		Avgift
D1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 766 kr
D2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 688 kr
D3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 192 kr

E. Bygglov för anläggningar		Avgift	
E1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • vindkraftverk, radio-, telemast eller torn • nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn • campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana • begravningsplats • upplag eller materialgård • fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter 		Timdebitering (3 tim + handläggningstid)
		Avgift för handläggning av lov	Sammanlagd avgift
			Avgift för startbesked

E2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	5 844 kr	4 383 kr	10 227 kr
E3		Liten avvikelse	10 227 kr	4 383 kr	14 610 kr
E4		Utanför planlagt område	10 227 kr	4 383 kr	14 610 kr
E5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	5 844 kr	4 383 kr	10 227 kr
E6		Liten avvikelse	10 227 kr	4 383 kr	14 610 kr
E7		Utanför planlagt område	10 227 kr	4 383 kr	14 610 kr
E8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 844 kr	5 844 kr	11 688 kr
E9		Liten avvikelse	10 958 kr	5 844 kr	16 802 kr
E10		Utanför planlagt område	10 958 kr	5 844 kr	16 802 kr

F. Mark och rivningslov				
		Avgift för handläggning av lov	Avgift för startbesked	Sammanlagd avgift
F1	Marklovpliktig åtgärd	8 766 kr	2 192 kr	10 958 kr
F2	Rivningslov komplementbyggnad eller mindre tillbyggnad	8 766 kr	2 557 kr	11 323 kr
F3	Rivningslov en- och tvåbostadshus	8 766 kr	3 287 kr	12 053 kr
F4	Rivningslov verksamheter eller flerbostadshus	8 766 kr	7 670 kr	16 436 kr
F5	Tidsbegränsat bygglov (även säsongslov)			75 % av full avgift
F6	Förlänga tidsbegränsat bygglov			50 % av full avgift

G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
		Avgift
G1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
G2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

H. Anmälningspliktiga åtgärder		
		Avgift
H1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 131 kr
H2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 575 kr
H3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 706 kr

H4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	6 575 kr
H5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 844 kr
H6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	5 844 kr
H7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, Större	8 401 kr
H8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, Mindre (1–2 bostadshus)	5 844 kr
H9	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	5 844 kr
H10	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 706 kr
H11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 575 kr
H12	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	15 341 kr
H13	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 305 kr
H14	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad, garage, förråd, mm)	5 844 kr
H15	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad, gäststuga)	8 036 kr
H16	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 766 kr
H17	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 766 kr
H18	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL (attefallstillbyggnad)	7 305 kr
H19	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	7 305 kr
H20	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	16 071 kr
H21	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	8 036 kr

I. Förhandsbesked		
		Avgift
I1	Förhandsbesked, inom planlagt område	24 107 kr
I2	Förhandsbesked, utanför planlagt område	35 795 kr

J. Villkorsbesked och ingripandebesked		
		Avgift
J1	Villkorsbesked	Timdebitering
J2	Ingripandebesked	Timdebitering

K. Extra möten och beslut		
		Avgift

K1	Extra arbetsplatsbesök	4 383 kr
K2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	2 922 kr
K3	Extra startbesked eller slutbesked	2 922 kr
K4	Extra platsbesök för vattenutredning	Tim- debitering
K5	Byte av kontrollansvarig	Tim- debitering
K6	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Tim- debitering

L. Avslag		
		Avgift
L1	Avslag	Tim- debitering

M. Avskrivning		
		Avgift
M1	Avskrivning	Tim- debitering

N. Avvisning		
		Avgift
N1	Avvisning	Tim- debitering

O. Återkallat ärende		
		Avgift
O1	Återkallat ärende	Tim- debitering

P. Nybyggnadskarta		
		Avgift
P 1	Nybyggnadskarta om fastigheten/området är 0–5000 kvm	13 561 kr
P 2	Nybyggnadskarta om fastigheten/området är större än 5000 kvm	17 592 kr
P 6	Uppdatering av giltig nybyggnadskarta	Tim- debitering

Q. Utstakning och lägeskontroll		
	25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Avgift
Q1	Finutstakning 1–4 punkter	10 262 kr
Q2	Grovutstakning	3 665 kr
Q3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1–4 punkter	Finutstakning 3 299 kr
Q4	Tillägg per punkt vid finutstakning utöver de fyra första punkterna	1 100 kr
Q5	Tillägg per punkt vid finutstakning utöver de fyra första punkterna	Tim- debitering

Q6	Grovutstakning av transformator, telemast, vindkraftverk	Tim-debitering
Q7	Mur eller plank	Tim-debitering
Q8	Gränspåvisning	Tim-debitering
Q9	Tillägg för extra utstakningstillfälle	5 131 kr
Q10	Lägeskontroll	5 131 kr

R. Planbesked		
		Avgift
R1	Positivt planbesked	29 651 kr
R2	Negativt planbesked	29 651 kr
R3	Återkallande av ansökan om planbesked	13 485 – 26 955 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska i stället planavgift tillämpas enligt tabell nedan.

		Avgift
R4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0–49 kvm BTA	11 571 kr
R5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0–49 kvm BTA	19 671 kr
R6	Planavgift nybyggnad, 50–129 kvm BTA	28 927 kr
R7	Planavgift nybyggnad, 130–199 kvm BTA	39 341 kr
R8	Planavgift tillbyggnad, 0–49 kvm BTA	11 571 kr
R9	Planavgift tillbyggnad, 50–129 kvm BTA	15 042 kr
R10	Planavgift tillbyggnad, 130–199 kvm BTA	19 671 kr

S. Detaljplan		
		Avgift
S1	Detaljplan begränsat standardförfarande	134 777 – 269 555 kr
S2	Detaljplan standardförfarande, enkel svårighetsgrad	404 332 – 566 064 kr
S3	Detaljplan standardförfarande, normal svårighetsgrad	579 550 – 741 282 kr
S4	Detaljplan standardförfarande, komplex svårighetsgrad	754 767 – 876 059 kr
S5	Detaljplan standardförfarande, byggherredriven	Tim-debitering
S6	Detaljplan utökat förfarande, normal svårighetsgrad	889 544 – 1 010 837 kr
S7	Detaljplan utökat förfarande, komplex svårighetsgrad	1 024 322 – 1 347 787 kr
S8	Detaljplan utökat förfarande, byggherredriven	Tim-debitering
S9	Områdesbestämmelser	Tim-debitering
S10	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Tim-debitering
S11	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Tim-debitering

T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta		
25 % moms tillkommer på dessa tjänster		Avgift
T1	Primärkarteutdrag	Tim- debitering

U. Övriga kart- och mättjänster		
25 % moms tillkommer på dessa tjänster		Avgift
U 1	Mät- och karttjänster	Tim- debitering