

# CHECKLISTA

## Bostadshus, fritidshus och större komplementbyggnad

När du ska ansöka om bygglov för att bygga ett bostadshus, fritidshus eller en större komplementbyggnad, använd den här checklistan.

Observera att du behöver startbesked från miljö- och byggnämnden innan du får börja bygga.

---

**Ansök via e-tjänsten** på <https://etjanst.gotland.se/> alternativt lämna in **Ansökningsblankett**

Fyll i uppgifter om fastigheten och dina personuppgifter. Beskriv vad ansökan gäller. Glöm inte att skriva under.

---

**Vatten- och avloppsförutsättningar**

Redovisa ett förslag på hur vatten- och avloppshantering kan lösas. Oftast behövs det även en provgrop.

---

**Situationsplan** i skala 1:400 eller 1:500

Rita in och måttsätt den nya byggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska ha norrpil. Ange avstånd i rät vinkel från minst två tomtgränser samt byggnadens yttre mått. Se exempel på [www.gotland.se/checklistor](http://www.gotland.se/checklistor).

- Behövs en nybyggnadskarta?

Läs mer om när det behövs en karta på [www.gotland.se/88257](http://www.gotland.se/88257).

---

**Fasadritning** i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer.

---

**Planritning** i skala 1:100

Ritningarna ska vara måttsatta. Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Rumsanvändning och fast inredning redovisas.

**Vid Bostadshus:** Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. För att kunna bedöma tillgängligheten ska tänkt möblering redovisas på planritningen.

---

**Sektionsritning** i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

---

**Anmälan kontrollansvarig**

Certifierade kontrollansvariga finns på [www.boverket.se](http://www.boverket.se). Anmäl via e-tjänsten på <https://etjanst.gotland.se/> eller kontakta kundtjänst om anmälningsblankett. (Kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, takstolsberäkning, hållfasthetsberäkning med mera lämnas vid behov in till det tekniska samrådet.)

---

**Energikrav för bostadshus**

Bostadshus måste uppfylla gällande energikrav, vilket kan påverka vägg tjocklek med mera.

### Kort och gott

**Ansökan görs via e-tjänst på:**

<https://etjanst.gotland.se/>

Alternativt via post:

Miljö- och byggnämnden  
621 81 Visby

**Innan du skickar in handlingarna, vänligen kontrollera:**

- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga.

**För mer information och blanketter:**

[www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov)

**Frågor?**

Kontakta kundtjänsten för bygglov:

E-post:

[kundtjanst.bygglov@gotland.se](mailto:kundtjanst.bygglov@gotland.se)

Telefon: 0498-26 90 00

**Kompletteringar:**

Handlingar i ärendet kan skickas in via e-post till:

[registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se)

Ange ärendenummer. Varje handling/ritning ska skickas in som separat fil.