CHECKLISTA
Förhandsbesked

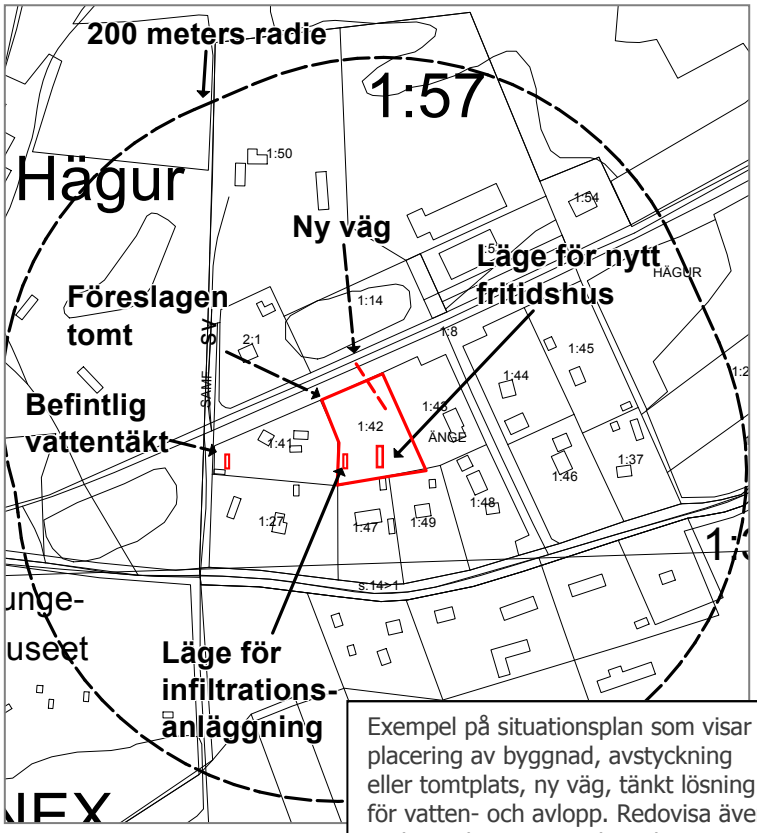
När du vill stycka av en tomt och bebygga mark där det inte redan finns bebyggelse/inte finns detaljplan bör du först söka förhandsbesked. Miljö- och byggnämnden prövar då platsens lämplighet för bebyggelse. För ansökan om förhandsbesked, använd denna checklista.

Observera att du behöver bygglov innan du får börja bygga.

❑ **Ansök via e-tjänsten** på https://etjanst.gotland.se/ alternativt lämna in **Ansökningsblankett**
Fyll i uppgifter om fastigheten och dina personuppgifter. Beskriv vad ansökan gäller. Glöm inte att skriva under.

❑ **Vatten- och avloppsförutsättningar**
Redovisa ett förslag på hur vatten- och avloppshanteringen kan lösas. Oftast behövs det även en provgrop.

❑ **Situationsplan** i skala 1:2 000 eller 1:4 000
Redovisa placering av byggnad, förslag på avstyckning, tänkt lösning för vatten- och avloppshantering, tänkt sophantering, parkering, tillfartsväg och infart. Situationsplanen ska ha norrpil.



Exempel på situationsplan som visar placering av byggnad, avstyckning eller tomtplats, ny väg, tänkt lösning för vatten- och avlopp. Redovisa även tänkt sophantering och parkering.

Kort och gott

Ansökan görs via e-tjänst på:
https://etjanst.gotland.se/
Alternativt via post:

Miljö- och byggnämnden
621 81 Visby

Innan du skickar in handlingarna, vänligen kontrollera:
- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga.

För mer information och blanketter:
www.gotland.se/bygglov

Frågor?
Kontakta kundtjänsten för bygglov:
E-post:
kundtjanst.bygglov@gotland.se
Telefon: 0498-26 90 00

Kompletteringar:
Handlingar i ärendet kan skickas in via e-post till:
registrator-mbn@gotland.se
Ange ärendenummer. Varje handling/ritning ska skickas in som separat fil.

Region Gotland
Besöksadress Visborgsallén 19
Postadress SE-621 81 Visby
Telefon +46 (0)498 26 90 00
E-post registrator-mbn@gotland.se
Org nr 212000-0803
Webbplats www.gotland.se