

# CHECKLISTA

## Installera solpanel

När du ska söka bygglov för att installera solpaneler på ditt hus eller din tomt, använd den här checklistan.

Solpaneler kan vara bygglovspliktiga eller bygglovsbefriade, beroende på hur de placeras och var de ska sättas upp.

- I Visby innerstad är solpaneler alltid bygglovspliktiga.
- Solpanelerna är bygglovspliktiga om de
  - integreras i byggnaden eller ej följer byggnadens form.
  - ska sättas upp på byggnader inom detaljplan i ett område med höga kulturvärden eller inom försvarsmaktens områden. [Se kartan med områden inom detaljplan.](#) Utanför detaljplan är det inte bygglovspliktigt att montera solpaneler på byggnader, trots att byggnaderna ligger inom försvarsmaktens område eller inom kulturhistoriska värdefulla miljöer. Varsamhetskraven gäller dock alltid (8 kap 2§ Plan- och bygglagen).

[Se kartan med områden undantagna från bygglovsbefrielse.](#)

Observera att du behöver startbesked från miljö- och byggnämnden innan du får påbörja en bygglovspliktig installation.

**Ansök via e-tjänsten** på <https://etjanst.gotland.se/> alternativt lämna in **Ansökningsblankett**

Fyll i uppgifter om fastigheten och dina personuppgifter. Beskriv vad ansökan gäller. Glöm inte att skriva under.

**Situationsplan** i skala 1:400 eller 1:500

Rita in på en tomtkarta var på tomten eller på vilket hus solpanelerna ska placeras. Om solpanelerna placeras fristående på tomten, ange avstånd till befintliga byggnader på tomten. Ange minst två avstånd i rät vinkel från tomtgränser. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska ha norrpil.

Om installationen placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.

**Fasadritning** i skala 1:100

Vid installation på tak eller fasad ska fasadritning på alla berörda fasader skickas med. Komplettera gärna med bilder/bildmontage.

### Kort och gott

**Ansökan görs via e-tjänst på:**

<https://etjanst.gotland.se/>

Alternativt via post:

Miljö- och byggnämnden  
621 81 Visby

**Innan du skickar in handlingarna, vänligen kontrollera:**

- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala, åtgärd och datum.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttatta och skalenliga.

**För mer information och blanketter:**

[www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov)

**Du kan även kontakta energi- och klimatrådgivningen på:**  
<http://www.gotland.se/energi>

### Frågor?

Kontakta kundtjänsten för bygglov:

E-post:  
[kundtjanst.bygglov@gotland.se](mailto:kundtjanst.bygglov@gotland.se)

Telefon: 0498-26 90 00

### Kompletteringar:

Handlingar i ärendet kan skickas in via e-post till:

[registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se)

Ange ärendenummer. Varje handling/ritning ska skickas in som separat fil.

---

**Teknisk beskrivning**

Redovisa hur installationen ska monteras. Ange vilken typ av tak installationen ska monteras på.

---

**Kontrollplan**

Här ska du som byggherre tala om vilka kontroller du kommer att genomföra. Det ska vara relevanta kontroller som är anpassade till ditt ärende. Om kontrollen utförs av någon annan så ska det framgå vem som gör det och vad som ska kontrolleras. Exempel på kontrollplan finns på [www.gotland.se/bygglov](http://www.gotland.se/bygglov).

---