

Kontrollplan

I en kontrollplan bestäms vilka kontroller som ska utföras för det specifika och unika byggprojektet. Genom att utföra kontroller över moment som kan få allvarliga följder eller ge stora kostnader i efterhand om de utförs fel, kan man ha uppsikt över att momenten utförs rätt. Följande ska redovisas:

- Vad ska kontrolleras
- Vem ska utföra kontrollen (t.ex. byggherren, sakkunnig, entreprenören)
- Vilken kontrollmetod används (hur utförs kontrollen t.ex. mätning, visuellt)
- Mot vad ska man kontrollera (en konkret handling t.ex. ritning, arbetsbeskrivning)

Vem upprättar kontrollplanen?

Det är byggherren som upprättar ett förslag på kontrollplan, men det är lämpligt att ta hjälp av någon med sakkunskap t.ex. kontrollansvarig. Vid enklare ärenden där det inte krävs kontrollansvarig se exempel på Region Gotlands hemsida www.gotland.se.

När ska kontrollplanen lämnas in?

Vid enklare projekt, där det inte krävs kontrollansvarig, lämnas ett förslag på kontrollplan in vid ansökningstillfället. Byggnadsnämnden kan då ge startbesked i samband med bygglov. Vid större projekt lämnas kontrollplanen in i samband med tekniskt samråd, d.v.s. efter det att bygglov beviljats.

När byggnadsnämnden godkännt byggherrens förslag på kontrollplan skickas denna ut tillsammans med startbeskedet. Kontrollplanen ska användas under arbetets gång för att bocka av kontrollpunkterna. När projektet är genomfört ska ifylld och signerad kontrollplan lämnas in till byggnadsnämnden så att slutbesked kan ges. Först då kan byggnaden tas i bruk.

Förslag till kontrollplan skickas in tillsammans med ansökan/anmälan och övriga handlingar

Godkänd kontrollplan är en förutsättning för att byggnadsnämnden ska kunna besluta om startbesked

För att få ta byggnaden/installationen i bruk krävs ett slutbesked. När byggherren visat att alla krav som gäller för lovet/anmälan, kontrollplanen och startbeskedet har uppfyllts utfärdar byggnadsnämnden slutbesked.

Ansökan om bygglov
Nödvändiga tekniska ritningar
Förslag till kontrollplan

Bygglov inklusive
startbesked

Slutbesked

Processen för åtgärder som inte kräver en kontrollansvarig