

Plan- och bygglovstaxa

Framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Beslutad 2021-12-14 MBN 5286

Plan- och bygglovstaxa

Innehåll

Taxebestämmelser	2
Inledande bestämmelser.....	2
Allmänna bestämmelser.....	2
Betaling av avgift	3
Taxetabeller	4
A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader	4
B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus.....	5
C. Bygglov för flerbostadshus.....	6
D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar	6
E. Bygglov för anläggningar	6
F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov	7
G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	7
H. Anmälningsskyldiga åtgärder.....	7
I. Förhandsbesked	7
J. Villkorsbesked och ingripandebesked.....	8
K. Extra möten och beslut.....	8
L. Avslag	8
M. Avskrivning	8
N. Avvisning	8
O. Återkallat ärende	8
P. Nybyggnadskarta	9
Q. Utstakning och lägeskontroll	9
R. Planbesked	10
S. Detaljplan	10
T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta	11
U. Övriga kart- och mättjänster	11



Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11, samt enligt § 27 Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningarna.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41-41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
10. Planavgifter.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 045 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Indexreglering

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2022-01-01.

Taxetabeller

A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader			
A 1		Planenligt	25 603 kr
A 2	Nybyggnad av ett enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder	Liten avvikelse	30 305 kr
A 3		Utanför planlagt område	30 305 kr
A 4		Med positivt förhandsbesked	23 513 kr
A 5		Planenligt	17 765 kr
A 6	Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Liten avvikelse	22 468 kr
A 7		Utanför planlagt område	17 765 kr
A 8		Planenligt	6 270 kr
A 9	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Liten avvikelse	7 838 kr
A 10		Utanför planlagt område	6 270 kr
A 11		Planenligt	21 945 kr
A 12	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	24 558 kr
A 13		Utanför planlagt område	21 945 kr
A 14		Planenligt	6 793 kr
A 15	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	8 360 kr
A 16		Utanför planlagt område	6 793 kr
A 17		Planenligt	22 990 kr
A 18	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Liten avvikelse	28 738 kr
A 19		Utanför planlagt område	28 738 kr
A 20		Planenligt	8 883 kr
A 21	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra garage till förråd	Liten avvikelse	11 495 kr
A 22		Utanför planlagt område	9 405 kr
A 23		Planenligt	11 495 kr
A 24	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse	13 063 kr
A 25		Planenligt	6 270 kr
A 26	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse	7 838 kr
A 27		Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan.	50 % av full avgift
A 28	Komplementbyggnader (max 2 st), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad		50 % av full avgift
A 29	Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan		Timdebitering

B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus			
B 1	Nybyggnad 0-100 kvm, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	22 990 kr
B 2		Liten avvikelse	27 693 kr
B 3		Exempelvis verkstad, lokal eller förråd	Utanför planlagt område
B 4	Nybyggnad 0-100 kvm, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	12 540 kr
B 5		Liten avvikelse	17 243 kr
B 6		Exempelvis oisolerad lagerlokal	Utanför planlagt område
B 7	Nybyggnad 101-1000 kvm	Planenligt	35 008 kr
B 8		Liten avvikelse	40 755 kr
B 9		Utanför planlagt område	40 755 kr
B 10	Nybyggnad 1001-5000 kvm	Planenligt	54 340 kr
B 11		Liten avvikelse	60 088 kr
B 12		Utanför planlagt område	57 998 kr
B 13	Nybyggnad större än 5000 kvm	Planenligt	74 718 kr
B 14		Liten avvikelse	80 465 kr
B 15		Utanför planlagt område	80 465 kr
B 16	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	29 783 kr
B 17		Liten avvikelse	33 440 kr
B 18		Utanför planlagt område	33 440 kr
B 19	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	10 973 kr
B 20		Liten avvikelse	13 585 kr
B 21		Utanför planlagt område	13 585 kr
B 22	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	9 405 kr
B 23		Liten avvikelse	12 018 kr
B 24	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	6 793 kr
B 25		Liten avvikelse	8 360 kr
B 26	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang	Planenligt	30 305 kr
B 27		Liten avvikelse	35 008 kr
B 28		Utanför planlagt område	35 008 kr
B 29	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra verkstad till lager	Planenligt	9 405 kr
B 30		Liten avvikelse	12 018 kr
B 31		Utanför planlagt område	12 018 kr
B 32	Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked		75 % av full avgift
	<i>Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea</i>		

C. Bygglov för flerbostadshus			
C 1		Planenligt	26 125 kr
C 2	Nybyggnad av flerbostadshus 0-100 kvm	Liten avvikelse	30 828 kr
C 3		Utanför planlagt område	30 828 kr
C 4		Planenligt	44 413 kr
C 5	Nybyggnad av flerbostadshus 101-1000 kvm	Liten avvikelse	50 160 kr
C 6		Utanför planlagt område	50 160 kr
C 7		Planenligt	94 050 kr
C 8	Nybyggnad av flerbostadshus 1001-5000 kvm	Liten avvikelse	99 798 kr
C 9		Utanför planlagt område	99 798 kr
C 10		Planenligt	138 985 kr
C 11	Nybyggnad av flerbostadshus större än 5000 kvm	Liten avvikelse	144 733 kr
C 12		Utanför planlagt område	144 733 kr
C13		Ändring inlämnad bygglovsansökan	
	<i>Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppenarea</i>		

D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar		
D 1	Skylt eller ljusanordning - sätta upp, flytta eller väsentligt ändra	6 270 kr
D 2	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 568 kr

E. Bygglov för anläggningar			
E 1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> vindkraftverk, radio-, telemast eller torn nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana begravningsplats upplag eller materialgård fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter 		Timdebitering (3 tim + handläggnings tid)
E 2	Mur eller plank - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 315 kr
E 3		Liten avvikelse	9 405 kr
E 4		Utanför planlagt område	9 405 kr
E 5	Parkeringsplats utomhus - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 315 kr
E 6		Liten avvikelse	9 405 kr
E 7		Utanför planlagt område	9 405 kr
E 8	Transformatorstation - anordna, inrätta, uppföra, flytta, väsentligt ändra eller riva	Planenligt	8 360 kr
E 9		Liten avvikelse	10 973 kr
E 10		Utanför planlagt område	10 973 kr
E 11	Ställverk - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentlig ändra		12 018 kr

F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov		
F 1	Marklov	7 315 kr
F 2	Rivningslov komplementbyggnad eller mindre tillbyggnad	7 315 kr
F 3	Rivningslov en eller två-bostadshus	8 360 kr
F 4	Rivningslov verksamheter eller flerbostadshus	10 450 kr
F 5	Tidsbegränsat bygglov (även säsongslöv)	75 % av full avgift
F 6	Förlänga tidsbegränsat bygglov	50 % av full avgift

G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
G 1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
G 2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

H. Anmälningsskyldiga åtgärder		
H 1	Riva byggnad eller del av en byggnad utanför detaljplan	5 225 kr
H 2	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, med krav på kontrollansvarig	12 801 kr
H 3	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, utan krav på kontrollansvarig	4 441 kr
H 4	Hiss - installera eller väsentligt ändra	3 658 kr
H 5	Eldstad och rökkanal - installera eller väsentligt ändra	3 658 kr
H 6	Ventilation - installera eller väsentligt ändra	5 486 kr
H 7	Vatten och avlopp - installera eller väsentligt ändra	3 658 kr
H 8	Brandskydd - ändra byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet	5 225 kr
H 9	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, med krav på kontrollansvarig	13 063 kr
H 10	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, utan krav på kontrollansvarig	6 270 kr
H 11	Attefallshus - bygga som komplementbyggnad	3 919 kr
H 12	Attefallshus - bygga som komplementbostadshus	5 486 kr
H 13	Attefallshus - ändra från komplementbyggnad till komplementbostadshus	4 964 kr
H 14	Anmälningsskyldig tillbyggnad, takkupa eller inredande av ytterligare en bostad	4 441 kr
H 15	Anmälningsskyldiga ärenden, fler anmälningsskyldiga ärenden utöver det mest komplexa, i en och samma ansökan per styck.	Debiteras med 50% av avgiften per ärende

I. Förhandsbesked

I 1	Förhandsbesked per huvudbyggnad, positivt eller negativt	14 108 kr
-----	--	-----------

J. Villkorsbesked och ingripandebesked

J 1	Villkorsbesked	Timdebitering
J 2	Ingripandebesked	Timdebitering

K. Extra möten och beslut

K 1	Extra arbetsplatsbesök	3 135 kr
K 2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	2 090 kr
K 3	Extra startbesked eller slutbesked	2 090 kr
K 4	Byte av kontrollansvarig	Timdebitering
K 5	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

L. Avslag

L 1	Avslag	Timdebitering
-----	--------	---------------

M. Avskrivning

M 1	Avskrivning	Timdebitering
-----	-------------	---------------

N. Avvisning

N 1	Avvisning	Timdebitering
-----	-----------	---------------

O. Återkallat ärende

O 1	Återkallat ärende	Timdebitering
-----	-------------------	---------------

P. Nybyggnadskarta		
P 1	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är 0-5000 kvm	9 666 kr
P 2	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är större än 5000 kvm	12 540 kr
P 6	Uppdatering av giltig nybyggnadskarta	Timdebitering

Q. Utstakning och lägeskontroll			
			<i>25 % moms tillkommer</i>
Q 1	Nybyggnad 1-4 punkter	Grov- och finutstakning	9 928 kr
Q 2	Tillbyggnad 1-4 punkter	Finutstakning	7 312 kr
Q 3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1-4 punkter, förutsatt att utstakning görs vid ett tillfälle	Grov- och finutstakning	2 351 kr
Q 4	Tillägg per punkt utöver de fyra första (punkter som stakas ut i fält)	Grov- och finutstakning	784 kr
Q 5	Transformator, telemast eller vindkraftverk 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
Q 6	Mur eller plank		Timdebitering
Q 7	Tillägg för extra utstakningstillfälle		Timdebitering
Q 8	Lägeskontroll		3 658 kr
Q 9	Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administrering och bedömningen av mätningsteknisk färdighet		3 135 kr

R. Planbesked		
R 1	Positivt planbesked	15 622 kr
R 2	Negativt planbesked	9 373 kr
R 3	Återkallande av ansökan om planbesked	5 000 – 10 000 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

R 4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 414 kr
R 5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA	17 704 kr
R 6	Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA	26 035 kr
R 7	Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA	35 408 kr
R 8	Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 414 kr
R 9	Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA	13 538 kr
R 10	Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA	17 704 kr

S. Detaljplan		
S 1	Detaljplan	Timdebitering
S 6	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering
S 7	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering

T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta		
U 1	Primärkarteutdrag 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering

U. Övriga kart- och mättjänster		
U 1	Mät- och karttjänster 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering