

Plan- och bygglovstaxa

Framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutad 2022-10-18 MBN§233 samt 2022-12-12 RF§231.

Plan- och bygglovstaxa

Innehåll

Taxebestämmelser	2
Inledande bestämmelser	2
Allmänna bestämmelser	2
Betaling av avgift	3
Taxetabeller	4
A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader	4
B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus	5
C. Bygglov för flerbostadshus	6
D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar	6
E. Bygglov för anläggningar	6
F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov	7
G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	7
H. Anmälningsskyldiga åtgärder	7
I. Förhandsbesked	8
J. Villkorsbesked och ingripandebesked	8
K. Extra möten och beslut	8
L. Avslag	8
M. Avskrivning	8
N. Avvisning	8
O. Återkallat ärende	8
P. Nybyggnadskarta	9
Q. Utstakning och lägeskontroll	9
R. Planbesked	10
S. Detaljplan	10
T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta	10
U. Övriga kart- och mättjänster	10

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11, samt enligt § 27 Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningarna.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41-41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
10. Planavgifter.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 084 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Höjning/sänkning av avgift

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Indexreglering

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2023-01-01.

Taxetabeller

A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader			
A 1		Planenligt	26 558 kr
A 2	Nybyggnad av ett enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder	Liten avvikelse	31 436 kr
A 3		Utanför planlagt område	31 436 kr
A 4		Med positivt förhandsbesked	24 390 kr
A 5		Planenligt	18 428 kr
A 6	Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Liten avvikelse	23 306 kr
A 7		Utanför planlagt område	18 428 kr
A 8		Planenligt	6 504 kr
A 9	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Liten avvikelse	8 130 kr
A 10		Utanför planlagt område	6 504 kr
A 11		Planenligt	22 764 kr
A 12	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	25 474 kr
A 13		Utanför planlagt område	22 764 kr
A 14		Planenligt	7 046 kr
A 15	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Liten avvikelse	8 672 kr
A 16		Utanför planlagt område	7 046 kr
A 17		Planenligt	23 848 kr
A 18	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Liten avvikelse	29 810 kr
A 19		Utanför planlagt område	29 810 kr
A 20		Planenligt	9 214 kr
A 21	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra garage till förråd	Liten avvikelse	11 924 kr
A 22		Utanför planlagt område	9 756 kr
A 23		Planenligt	11 924 kr
A 24	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse	13 550 kr
A 25		Planenligt	6 504 kr
A 26	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse	8 130 kr
A 27		Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan.	50 % av full avgift
A 28	Komplementbyggnader (max 2 st), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad		50 % av full avgift
A 29	Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan		Timdebitering

B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus			
B 1	Nybyggnad 0-100 kvm, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	23 848 kr
B 2		Liten avvikelse	28 726 kr
B 3		Utanför planlagt område	28 726 kr
B 4	Nybyggnad 0-100 kvm, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	13 008 kr
B 5		Liten avvikelse	17 886 kr
B 6		Utanför planlagt område	17 886 kr
B 7	Nybyggnad 101-1000 kvm	Planenligt	36 314 kr
B 8		Liten avvikelse	42 276 kr
B 9		Utanför planlagt område	42 276 kr
B 10	Nybyggnad 1001-5000 kvm	Planenligt	56 368 kr
B 11		Liten avvikelse	62 330 kr
B 12		Utanför planlagt område	60 162 kr
B 13	Nybyggnad större än 5000 kvm	Planenligt	77 506 kr
B 14		Liten avvikelse	83 468 kr
B 15		Utanför planlagt område	83 468 kr
B 16	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	30 894 kr
B 17		Liten avvikelse	34 688 kr
B 18		Utanför planlagt område	34 688 kr
B 19	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	11 382 kr
B 20		Liten avvikelse	14 092 kr
B 21		Utanför planlagt område	14 092 kr
B 22	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	9 756 kr
B 23		Liten avvikelse	12 466 kr
B 24	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	7 046 kr
B 25		Liten avvikelse	8 672 kr
B 26	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang	Planenligt	31 436 kr
B 27		Liten avvikelse	36 314 kr
B 28		Utanför planlagt område	36 314 kr
B 29	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra verkstad till lager	Planenligt	9 756 kr
B 30		Liten avvikelse	12 466 kr
B 31		Utanför planlagt område	12 466 kr
B 32	Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked		75 % av full avgift
	<i>Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea</i>		

C. Bygglov för flerbostadshus			
C 1		Planenligt	27 100 kr
C 2	Nybyggnad av flerbostadshus 0-100 kvm	Liten avvikelse	31 978 kr
C 3		Utanför planlagt område	31 978 kr
C 4		Planenligt	46 070 kr
C 5	Nybyggnad av flerbostadshus 101-1000 kvm	Liten avvikelse	52 032 kr
C 6		Utanför planlagt område	52 032 kr
C 7		Planenligt	97 560 kr
C 8	Nybyggnad av flerbostadshus 1001-5000 kvm	Liten avvikelse	103 522 kr
C 9		Utanför planlagt område	103 522 kr
C 10		Planenligt	144 172 kr
C 11	Nybyggnad av flerbostadshus större än 5000 kvm	Liten avvikelse	150 134 kr
C 12		Utanför planlagt område	150 134 kr
C13		Ändring inlämnad bygglovsansökan	
	<i>Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppenarea</i>		

D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar		
D 1	Skylt eller ljusanordning - sätta upp, flytta eller väsentligt ändra	6 504 kr
D 2	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 626 kr

E. Bygglov för anläggningar			
E 1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> vindkraftverk, radio-, telemast eller torn nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana begravningsplats upplag eller materialgård fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter 		Timdebitering (3 tim + handläggnings tid)
E 2	Mur eller plank - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 588 kr
E 3		Liten avvikelse	9 756 kr
E 4		Utanför planlagt område	9 756 kr
E 5	Parkeringsplats utomhus - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 588 kr
E 6		Liten avvikelse	9 756 kr
E 7		Utanför planlagt område	9 756 kr
E 8	Transformatorstation - anordna, inrätta, uppföra, flytta, väsentligt ändra eller riva	Planenligt	8 672 kr
E 9		Liten avvikelse	11 382 kr
E 10		Utanför planlagt område	11 382 kr
E 11	Ställverk - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentlig ändra		12 466 kr

F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov		
F 1	Marklov	7 588 kr
F 2	Rivningslov komplementbyggnad eller mindre tillbyggnad	7 588 kr
F 3	Rivningslov en eller två-bostadshus	8 672 kr
F 4	Rivningslov verksamheter eller flerbostadshus	10 840 kr
F 5	Tidsbegränsat bygglov (även säsongslöv)	75 % av full avgift
F 6	Förlänga tidsbegränsat bygglov	50 % av full avgift

G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
G 1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
G 2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

H. Anmälningspliktiga åtgärder		
H 1	Riva byggnad eller del av en byggnad utanför detaljplan	5 420 kr
H 2	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, med krav på kontrollansvarig	13 279 kr
H 3	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, utan krav på kontrollansvarig	4 607 kr
H 4	Hiss - installera eller väsentligt ändra	3 794 kr
H 5	Eldstad och rökkanal - installera eller väsentligt ändra	3 794 kr
H 6	Ventilation - installera eller väsentligt ändra	5 691 kr
H 7	Vatten och avlopp - installera eller väsentligt ändra	3 794 kr
H 8	Brandskydd - ändra byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet	5 420 kr
H 9	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, med krav på kontrollansvarig	13 550 kr
H 10	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, utan krav på kontrollansvarig	6 504 kr
H 11	Attefallshus - bygga som komplementbyggnad	4 065 kr
H 12	Attefallshus - bygga som komplementbostadshus	5 691 kr
H 13	Attefallshus - ändra från komplementbyggnad till komplementbostadshus	5 149 kr
H 14	Anmälningspliktig tillbyggnad, takkupa eller inredande av ytterligare en bostad	4 607 kr
H 15	Anmälningsärenden, fler anmälningsärenden utöver det mest komplexa, i en och samma ansökan per styck.	Debiteras med 50% av avgiften per ärende

I. Förhandsbesked

I 1	Förhandsbesked, positivt eller negativt	14 634 kr
-----	---	-----------

J. Villkorsbesked och ingripandebesked

J 1	Villkorsbesked	Timdebitering
J 2	Ingripandebesked	Timdebitering

K. Extra möten och beslut

K 1	Extra arbetsplatsbesök	3 252 kr
K 2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	2 168 kr
K 3	Extra startbesked eller slutbesked	2 168 kr
K 4	Byte av kontrollansvarig	Timdebitering
K 5	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

L. Avslag

L 1	Avslag	Timdebitering
-----	--------	---------------

M. Avskrivning

M 1	Avskrivning	Timdebitering
-----	-------------	---------------

N. Avvisning

N 1	Avvisning	Timdebitering
-----	-----------	---------------

O. Återkallat ärende

O 1	Återkallat ärende	Timdebitering
-----	-------------------	---------------

P. Nybyggnadskarta		
P 1	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är 0-5000 kvm	10 027 kr
P 2	Nybyggnadskarta om fastigheten / området är större än 5000 kvm	13 008 kr
P 6	Uppdatering av giltig nybyggnadskarta	Timdebitering

Q. Utstakning och lägeskontroll			
			<i>25 % moms tillkommer</i>
Q 1	Finutstakning 1-4 punkter		7 588 kr
Q 2	Grovutstakning		2 710 kr
Q 3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1-4 punkter	Finutstakning	2 493 kr
Q 4	Tillägg per punkt vid finutstakning utöver de fyra första punkterna		831 kr
Q 5	Grovutstakning av transformator, telemast, vindkraftverk		Timdebitering
Q 6	Mur eller plank		Timdebitering
Q 7	Tillägg för extra utstakningstillfälle		Timdebitering
Q 8	Lägeskontroll		3 794 kr
Q 9	Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administrering och bedömning av mätningsteknisk färdighet		3 252 kr

R. Planbesked		
R 1	Positivt planbesked	16 200 kr
R 2	Negativt planbesked	9 720 kr
R 3	Återkallande av ansökan om planbesked	5 185 – 10 370 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

R 4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 800 kr
R 5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA	18 359 kr
R 6	Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA	26 998 kr
R 7	Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA	36 718 kr
R 8	Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 800 kr
R 9	Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA	14 039 kr
R 10	Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA	18 359 kr

S. Detaljplan		
S 1	Detaljplan	Timdebitering
S 6	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering
S 7	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering

T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta		
U 1	Primärkarteutdrag 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering

U. Övriga kart- och mättjänster		
U 1	Mät- och karttjänster 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering